



ROMA CAPITALE

Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione
Dipartimento Tutela Ambientale – Protezione Civile



Lotto n. 4 – Borghetto San Carlo

Localizzazione: Municipio XV – zona Giustiniana – accesso da via Cassia 1450

Individuazione catastale: Foglio 111, partt. 12-531-532-1398-1399-1401-1403-1404-1405
1406-1407-1408-1409-1410-1414-1415-1417-1419-1424-1744-1746-1747-1748-1749

Ha: 22

Destinazione di PRG: parte “parchi istituiti”, parte “verde pubblico e servizi locali”

Vincoli: area parzialmente inserita nel Parco regionale di Veio e soggetta alle relative norme di salvaguardia di cui alla legge Regione Lazio n.29 del 1997. Vincolo archeologico su parte dell’area imposto con decreto del Ministro del Beni Culturali del 9/03/2001. Progetto aziendale da sottoporre al parere dell’Ente Parco di Veio, ente regionale gestore del Parco

Edifici: un casale rurale di interesse storico, con due annessi agricoli. L’edificio sarà soggetto a ristrutturazione a cura della società cedente Impreme SpA, in attuazione della compensazione urbanistica approvata con Ordinanza del Sindaco n.250 del 4/12/09, e pertanto sarà disponibile per l’assegnatario solo al termine dei suddetti lavori. Come da planimetria di seguito allegata, parte dell’edificio sarà riservata alle esigenze istituzionali del Municipio XV



Prescrizioni o servitù specifiche: sussiste servitù di passaggio per i mezzi di cantiere impiegati nei lavori di ristrutturazione del casale e per l'accesso dell'azienda agricola a valle.