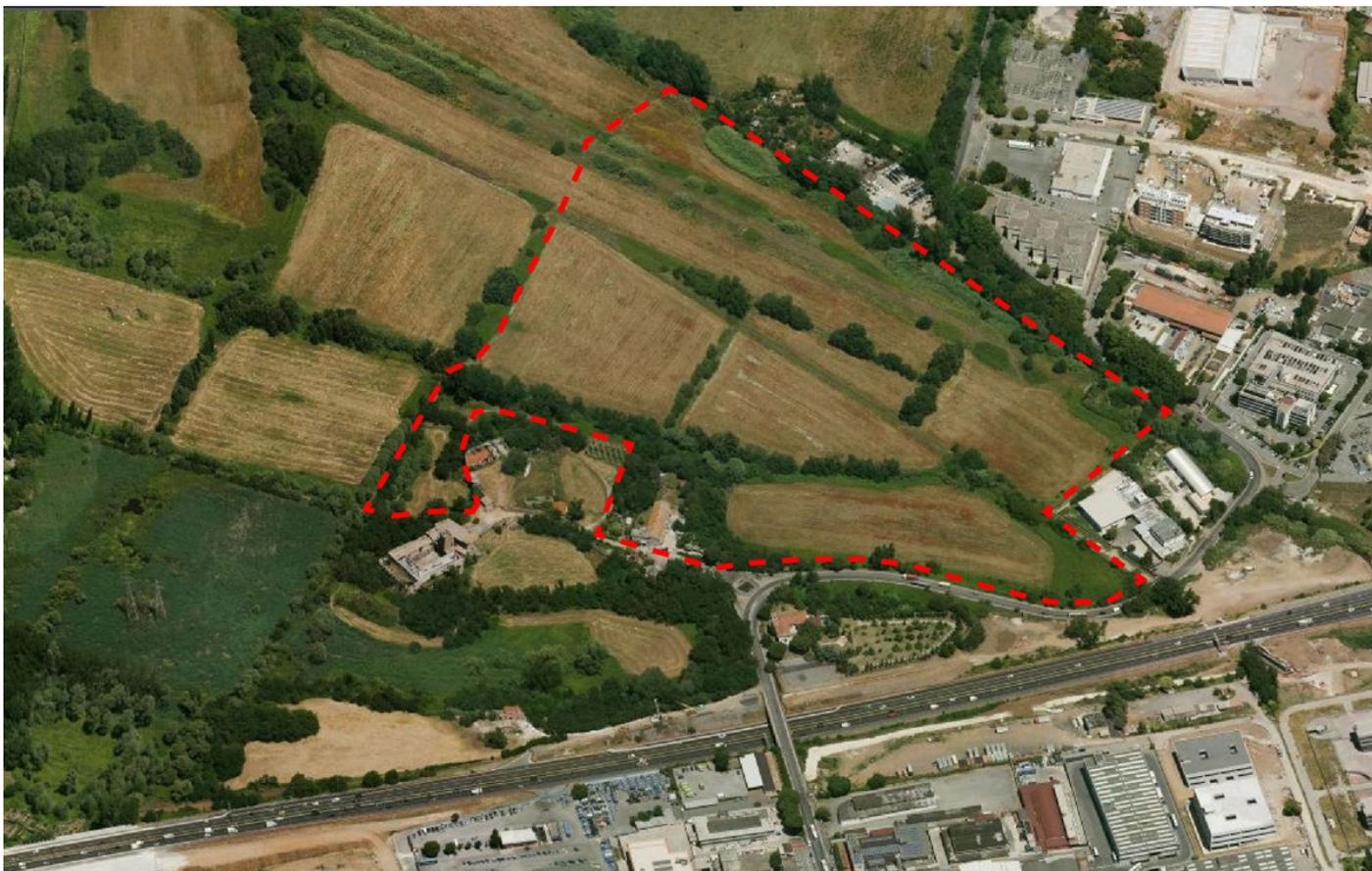




# ROMA CAPITALE

Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione  
Dipartimento Tutela Ambientale – Protezione Civile



## **Lotto n. 1 – Tenuta Cervelletta**

**Localizzazione:** Municipio IV – zona Tor Cervara – accesso da via della Cervelletta

**Individuazione catastale:** Foglio 656, partt.1-2-3-4-5-6-7-15-21-22-23-24-25-29-194-549-618-619

**Ha:** 14

**Destinazione di PRG:** “parchi istituiti”

**Vincoli:** area inserita nella Riserva naturale Valle dell’Aniene e soggetta alle relative norme di salvaguardia di cui alla legge Regione Lazio n.29 del 1997. Progetto aziendale da sottoporre al parere dell’Ente RomaNatura, ente regionale gestore della Riserva

**Edifici:** è presente 1 grande casale rurale, composto da sei unità abitative, con magazzino a livello strada, e 2 annessi rurali limitrofi. Agli occupanti senza titolo è stato già notificato da Roma Capitale provvedimento esecutivo di sgombero dell’immobile

**Servitù e prescrizioni specifiche:** sussiste accesso stradale al casale in comune con l’Ente RomaNatura, assegnatario di alcune unità immobiliari confinanti, e con il Castello della Cervelletta, non compreso nell’assegnazione, attualmente sottoposto a custodia in attesa di ristrutturazione. L’area agricola è attraversata da un sentiero-natura aperto alla libera fruizione.