



Consiglio Regionale del Lazio



Al Presidente del Consiglio Regionale del Lazio  
On.le Daniele Leodori

### MOZIONE

**Oggetto:** Parco Urbano di Monte Ciocchi - inclusione nella Riserva Naturale di Monte Mario

### PREMESSO CHE

per una presunta incongruenza tra delibera di Consiglio Regionale e planimetrie, viene messa in discussione l'inclusione del Parco Urbano di Monte Ciocchi nell'Area protetta della Riserva Naturale di Monte Mario;

questa incongruenza renderebbe possibile, venuti meno i vincoli paesistici e di tutela dell'Area verde, la realizzazione di un grande impianto sportivo, con tanto di parcheggi (circa 60), all'interno dell'Istituto Agrario Domizia Lucilla, di competenza Provinciale.

### CONSIDERATO CHE

con determinazione dirigenziale 2052/2010 la Provincia di Roma ha indetto una conferenza di servizi finalizzata ad acquisire le autorizzazioni, i nulla osta ed i pareri da parte delle Amministrazioni interessate e competenti, per l'approvazione e la successiva realizzazione di un impianto sportivo coperto a servizio dell'Istituto scolastico " Domizia Lucilla";

detto progetto è stato approvato all'unanimità da tutte le Amministrazioni che hanno partecipato alla Conferenza dei Servizi;

dopo la chiusura della Conferenza e prima dell'adozione del provvedimento finale che ne recepisce gli esiti, Roma Capitale, con nota prot. 4368 del 19 ottobre 2010, comunicava che le destinazioni previste dal progetto presentato dall'ASD proponente non risultavano

*“pienamente compatibili con quanto prescritto dalla normativa vigente, in quanto esisteva un vincolo sull'area limitrofa all'Istituto scolastico su cui doveva insistere l'impianto sportivo”:*

conseguentemente è stato avviato un tavolo di lavoro con Roma Natura ( Ente Regionale per la Gestione del Sistema delle Aree Naturali Protette nel Comune di Roma) ed i tecnici dell'Associazione Sportiva proponente al fine di verificare la fattibilità dell'intervento;

l'ente di tutela Roma Natura, in esito all'istruttoria avviata, con nota prot. 10 del 2 gennaio 2012, ha trasmesso alla ASD proponente apposito preavviso di rigetto sul progetto approvato dalla Conferenza dei Servizi, in quanto l'area su cui dovrebbe insistere l'impianto sportivo ricadrebbe all'interno del Piano della Riserva Naturale di Monte Mario ( Deliberazione del Consiglio Regionale 12 novembre 2008 n. 559):

coerentemente con l'avviso di rigetto, la Conferenza dei servizi non poteva avere positiva conclusione;

### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE**

successivamente i tecnici dell'associazione aggiudicataria della gara indetta dalla Provincia di Roma hanno effettuato alcune verifiche ed approfondimenti al fine di accertare l'inclusione di detta area all'interno del perimetro della Riserva Naturale di Monte Mario;

dall'analisi, in particolare, della delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 55 del 12.11.2008 di approvazione del Piano della Riserva Naturale di Monte Mario ( di cui all'art. 26 della L.R. 29/2007) è risultato che l'area dell'intervento non è compresa all'interno del perimetro della Riserva Naturale di Monte Mario. L'Area oggetto di interesse ricade infatti nella collina denominata Monte Ciocci;

dalla documentazione amministrativa di approvazione del Piano della Riserva Naturale di Monte Mario risulta quindi che l'area di Monte Ciocci è esclusa dalla Riserva Naturale, anche se le tavole allegate alla citata delibera del Consiglio Regionale riportano detto perimetro all'interno della Riserva;

la Provincia di Roma ritenendo l'assessorato all'Urbanistica, l' Ente regionale depositario della corretta documentazione vincolistica posta alla base del PTP o PTPR, richiede chiarimenti nel merito;

con nota prot. 498521/2012 la Direzione Regionale urbanistica trasmetteva la succitata nota alla Direzione Regionale Ambiente, per quanto di competenza e con la nota del 20 dicembre 2012 prot. 558351 la Direzione Regionale Ambiente comunicava che ....” *tutti gli elaborati del Piano*

*(normativa e cartografia), parte integrante della Deliberazione Consigliare Regionale, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 3, s.o. n.1 del 21.01.2009 sono coerenti nel confermare l'inclusione dell'area Monte Ciocci nel perimetro definitivo di Piano.*

*Tuttavia sembrerebbe configurarsi un'incoerenza tra i suddetti elaborati di Piano e la stessa Deliberazione di Consiglio Regionale che nel dispositivo approva il Piano della*

*Riserva così come licenziato nella seduta del Comitato Tecnico per il Territorio del voto n. 132/1 del 20.12.2007. Pertanto ai fini di una corretta applicazione dello strumento di pianificazione, sarebbe necessario avviare il procedimento di rettifica con modifica della Deliberazione Consigliare Regionale teso o a confermare la perimetrazione o ad escludere l'area di Monte Ciocchi. Quanto sopra esposto rende necessario un approfondimento non solo tecnico, ma che chiama in causa anche la parte politica, evidenziandosi una questione da dirimere nelle sedi opportune, non potendo in questa fase avvisare alcun procedimento essendo l'amministrazione in ordinaria amministrazione."*

#### **POSTO CHE**

con nota del 1 marzo 2013, la Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica della Regione Lazio si esprimeva invece con un parere favorevole per i soli aspetti urbanistici

con atto del 7 marzo 2013 a mezzo studio legale l'ASD proponente la realizzazione dell'impianto sportivo diffidava la Provincia, la Regione Lazio e Roma Natura alla conclusione del procedimento amministrativo in essere per insussistenza motivi ostativi alla richiesta di concessione in uso dell'area annessa all'istituto scolastico Domizia Lucilla;

la Provincia di Roma, a seguito della diffida sopra citata riapre la Conferenza dei Servizi per il riesame del progetto, previa verifica, in tale sede, della sussistenza di tutti i requisiti e convoca la prima riunione il 16 settembre 2013;

a detta riunione non partecipa nessun rappresentante della Regione Lazio, che in data 13 settembre 2013, attraverso la Direzione Regionale Infrastrutture Ambiente e Politiche abitative inoltra una nota alla Provincia di Roma, dove evidenzia nuovamente, come la nota del 20 dicembre 2012 prot. 558351, ai fini di una corretta applicazione dello strumento di pianificazione, la necessità di avviare il procedimento di rettifica dell'atto che approva il Piano della Riserva Naturale di Monte Mario, teso o a confermare la perimetrazione o ad escludere l'area di Monte Ciocchi.

#### **VISTO CHE**

la Conferenza dei Servizi del 16 settembre 2013, a voto unanime dei partecipanti, stabilisce che la durata massima della stessa viene fissata in 90 giorni e rinvia i propri lavori alla prossima seduta di Conferenza che si terrà il giorno 28 ottobre 2013 presso gli uffici della Provincia di Roma.

#### **RILEVATO CHE**

Il Dipartimento Roma Capitale non ha espresso parere favorevole per il progetto di Impianto Sportivo così come oggi viene proposto.

## TENUTO CONTO CHE

Peraltro il Municipio XIV (ex XIX), direttamente competente per territorio e pertanto coinvolto nella Conferenza dei Servizi, ha espresso parere non favorevole al progetto.

Tutto ciò premesso e considerato

### IL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO IMPEGNA L'ASSESSORE INFRASTRUTTURE, POLITICHE ABITATIVE

ad intraprendere ogni iniziativa utile all'approfondimento della questione ed intervenire tempestivamente a sanare il vulnus normativo evidenziato in favore della maggior tutela di un'area verde con un pronunciamento deciso dei competenti Organi Regionali in seno alla Conferenza dei Servizi del 28 ottobre p.v. che chiarisca la posizione in favore dell'inclusione del Parco di Monte Ciocci nella Riserva di Monte Mario, istituita con Legge Regionale n. 29/97

( art.44) e conseguentemente nel relativo Piano di assetto di cui alla Deliberazione del Consiglio regionale n. 55/2008.



Riccardo Agostini

Cristiana Azenali 