

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Sergio Colli

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Immacolata Castaldo

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Paliano, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Immacolata Castaldo

Il Segretario Comunale certifica che la presente Deliberazione:

viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune oggi
e per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1° del D. Lgs.
n. 267/2000;

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Immacolata Castaldo

Resa esecutiva dopo il 10° giorno di affissione all'Albo Pretorio ai sensi
dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs. N. 267/2000;

Paliano, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Immacolata Castaldo



Città di Paliano
PROVINCIA DI FROSINONE

03018 Paliano (Fr) - Piazza XVII Martiri, 1
T. 0775.57081
F. 0775.579961
servizigenerali@comune.paliano.fr.it
www.comune.paliano.fr.it
P.I. 00274400605

Deliberazione del Consiglio Comunale

SESSIONE STRAORDINARIA

N. 18

DEL 31/3/11

OGGETTO: Adozione variante parziale al Piano regolatore Generale.

L'anno duemilaundici il giorno **trentuno** del mese di **Marzo**
alle ore **19.00** in Paliano, nella residenza Comunale, il Consiglio Comu-
nale convocato dal Presidente del Consiglio con avvisi scritti a domicilio a termini dell'art. 50 del D.
Lgs. n. 267/2000 si è ivi riunito.

Presiede l'adunanza il Sig. SERGIO COLLI nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
con l'assistenza del Segretario comunale Dr. Immacolata Castaldo

Fatto il normale appello nominale, risultano rispettivamente presenti ed assenti i

Sigg.ri:

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
MAURIZIO STURVI	X		RASTELLI ALESSIO	X	
CENCIARELLI TOMMASO		X	DESIDERI FABRIZIO	X	
MASSIMI GIANCARLO	X		COLLALTO DANILO	X	
FANTAUZZI ADRIANO	X		CAPITANI GIULIO	X	
NEVOSO GIUSEPPE	X		ALFIERI DOMENICO	X	
MARUCCI SIMONE	X		GERMANO' UGO . M.S.	X	
TARQUILLI REMO	X		CROCE FRANCESCO	X	
PROSPERINI ROBERTA	X		PEZZELLA RAFFAELE	X	
COLLI SERGIO	X			16	1

IL PRESIDENTE

accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della presente seduta in
l^a convocazione, dichiara aperta la seduta, che si tiene pubblica ed invita i presenti
alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Relazione sull'argomento il Presidente, Consigliere Colli, il quale dopo aver illustrato brevemente la proposta e dato atto dei molteplici incontri svoltisi sull'argomento con la commissione consiliare urbanistica, allargata ai capogruppi consiliari, propone all'esame del Consiglio la variante parziale al P.R.G., predisposta nel rispetto del documento preliminare d'indirizzo del P.U.C.G.

A seguito di proposta formulata dal presidente ed accolta all'unanimità, la seduta viene sospesa brevemente per consentire ai tecnici di relazionare in merito.

Alle ore 19.35 la seduta riprende.

Risulta assente il Consigliere Cenciarelli Tommaso;

Consigliere Capitani: Prende la parola rendendo la dichiarazione che segue: *"Noi Consiglieri della lista Uniti x Paliano, La Coccinella e Centro Sinistra per Paliano abbiamo sempre a cuore i problemi dell'occupazione in generale e di quella giovanile in particolar modo, e, quindi, accogliamo con interesse e attenzione tutti coloro che scelgono il nostro territorio per intraprendere iniziative imprenditoriali che possono, prospetticamente, allargare la base occupazionale, in un periodo di crisi economica generalizzata.*

Siamo consapevoli che la peculiarità del nostro territorio rispetto a quelli circostanti risiede nell'attrattiva delle sue bellezze naturali e che difficile è il compito di coniugare sviluppo economico e rispetto ambientale.

E' anche vero che, proprio in virtù di queste considerazioni, le attività turistiche-alberghiere si adattano meglio al nostro territorio perché traggono la loro prosperità economica proprio dal contesto in cui si collocano e dalla cura con cui sono realizzate, mentre gli impianti industriali, più legati all'economia nazionale, passivamente occupano degli spazi oltre a servirsi di opere di urbanizzazione e logistica più pesante dal punto di vista ambientale.

Ma, oggi, siamo chiamati ad esprimere il nostro giudizio solo sull'opportunità o meno di cambiare la destinazione d'uso di alcune zone (tra l'altro due a ridosso del Monumento Naturale), in previsione dell'insediamento di attività turistico-alberghiere, senza aver potuto conoscere nei dettagli la qualità dei progetti, le opere di urbanizzazione necessarie, gli eventuali costi per la comunità, se non in forma di progetti preliminari.

Del resto, pur comprendendo la necessità delle parti interessate di accelerare gli adempimenti burocratici, riteniamo che sarebbe stato più corretto ed etico svolgere i lavori della commissione preposta in un congruo periodo di tempo prima del Consiglio Comunale e non a ridosso, per permettere alle Opposizioni di poter approfondire questo delicato argomento.

Esercitare un'attenta analisi in merito all'impatto ambientale, di ristoro a favore dell'amministrazione, anziché la cessione gratuita di terreni, per esempio le opere di urbanizzazione (ampliamento delle strade Comunali esistenti, fogne, illuminazione pubblica ecc.) siano fatte a totale carico dei privati, tutto ciò sottoscritto dalla convenzione da stipulare tra Comune e privati.

Certi che tale argomento dovrà essere sin da oggi oggetto di lavoro da parte della Commissione Consiliare preposta affinché in futuro si possa avere più elementi per giudicare l'intera proposta esprimiamo un voto di astensione"

Consigliere Croce: Dichiaro la propria perplessità per la vicinanza della zona individuata alla discarica, in località Colle Fagiolaro. Si augura che il progetto possa avere esiti positivi, invitando il gruppo di maggioranza a vigilare attentamente su eventuali trasformazioni a danno del paesaggio.

Sindaco: Prende atto della dichiarazione di astensione e, nel riferirsi all'intervento del Consigliere Croce, dichiara che l'esigenza di controllare lo sviluppo della zona è certamente condiviso e verrà effettuato con attenzione. Per quanto attiene l'argomento in esame fa presente che le azioni per lo sviluppo del turismo poste in essere dall'Amministrazione ed esplicantesi in molteplici altre iniziative, quali il sostegno all'istituzione di "Paliano Paese Albergo" ed alla riapertura del parco naturale della Selva, erano previste nel programma politico amministrativo sia del gruppo di maggioranza che del gruppo di "La Coccinella". Conclude ribadendo l'impegno a far rivivere il territorio intervenendo con priorità nel settore dell'ambiente e del turismo.

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Paliano è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato, a seguito di variante generale, con Delibera della Giunta Regionale dell' 8 luglio 2005 n. 614, pubblicata sul BUR n. 25 S.O. n. 3 del 10/09/2005;
- con il provvedimento di approvazione regionale sopra specificato sono state apportate, in recepimento dei prescritti pareri, consistenti modifiche alla proposta iniziale di PRG;
- nel parere n. 70/3 del 07/10/2004, reso dal comitato Regionale per il territorio si prospetta la riproposizione di un' ulteriore variante, debitamente motivata;
- il Piano Territoriale Provinciale Generale, ai sensi dell'art.4 comma 1, delle NTA del Piano stesso, ha efficacia nei confronti degli strumenti urbanistici e delle determinazioni attinenti trasformazioni territoriali dei comuni;
- con deliberazione n. 13 del 17/02/2011, il Consiglio Comunale ha adottato il Documento Preliminare d'Indirizzo del Piano Urbanistico Comunale Generale, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 38/99, disponendo, contestualmente, di procedere, in via prioritaria, alla redazione di una variante parziale al Piano Regolatore Generale, relativa alle aree da destinare agli insediamenti Turistici- ricettivi, ai sensi della L.R. 72/75, e 36/87, nel rispetto del Documento Preliminare d'Indirizzo, adottato;

Ravvisata la necessità di dotare l'Ente degli strumenti idonei ad affrontare le scelte strategiche e operative, che consentiranno di attuare valide politiche urbane di sviluppo in settori economici, quali quello turistico ricettivo, con effetti di lunga durata;

Ritenuto opportuno procedere alla individuazione puntuale delle aree con destinazione turistico-ricettiva già contenute nel grafico Tav. 28 - P1, Piano direttore del DPI ;

Preso Atto della documentazione redatta dall'ufficio tecnico comunale che contiene gli elementi richiesti per l'adozione della Variante Parziale al PRG vigente, e si compone dei seguenti elaborati, distinti in documenti conoscitivi dalla tavola n. 1 alla tavola n. 10 e documenti prescrittivi dalla tavola n. 11 alla tavola n. 13, oltre alla relazione nella quale sono contenute le NTA, di seguito elencati :

DOCUMENTI CONOSCITIVI

<i>n.</i>	<i>Tavola</i>	<i>Rapporto</i>
1	Stralci PTPR	Rapp. 1:5.000
2	Stralci PTPG	Rapp. 1:5.000
3	PAI - Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno	Rapp. 1:5.000
4	Clinometria e stabilità dei versanti	Rapp. 1:5.000

5	Geomorfologia dinamica	Rapp. 1:5.000
6	Idrologia e idrografia superficiale	Rapp. 1:5.000
7	Microzonazione sismica	Rapp. 1:5.000
8	Pericolosità e vulnerabilità	Rapp. 1:5.000
9	Agropedologia	Rapp. 1:5.000
10	Indagine vegetazionale	Rapp. vari

DOCUMENTI PRESCRITTIVI:

<i>n.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Rapporto</i>
11	Aerofotogrammetria - Catastale	Rapp. 1:5.000
12 a,b,c	PRG vigente - Stato attuale PRG con Variante - Stato futuro - Tabella standard	Rapp. grafico Rapp. 1:5.000
13	Rappresentazione con planovolumetrico e aree in cessione Calcolo superfici e volumi	Rapp. 1:2.000
14	Relazione illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione	

Vista la legge 1150/42;

Visto l'art. 4 della legge Regionale n. 36 del 02/07/1987;

Visto il verbale della Commissione Urbanistica Comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dei Servizi Tecnici;

Con 11 voti favorevoli e 5 astenuti (Croce, Pezzella, Capitani, Germanò, Alfieri)

DELIBERA

1) di adottare la Variante Parziale al PRG composta dagli elaborati di seguito elencati:

DOCUMENTI CONOSCITIVI

<i>n.</i>	<i>Tavola</i>	<i>Rapporto</i>
1	Stralci PTPR	Rapp. 1:5.000
2	Stralci PTPG	Rapp. 1:5.000
3	PAI - Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno	Rapp. 1:5.000
4	Clinometria e stabilità dei versanti	Rapp. 1:5.000
5	Geomorfologia dinamica	Rapp. 1:5.000
6	Idrologia e idrografia superficiale	Rapp. 1:5.000
7	Microzonazione sismica	Rapp. 1:5.000
8	Pericolosità e vulnerabilità	Rapp. 1:5.000
9	Agropedologia	Rapp. 1:5.000
10	Indagine vegetazionale	Rapp. vari

DOCUMENTI PRESCRITTIVI

<i>n.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Rapporto</i>
11	Aerofotogrammetria - Catastale	Rapp. 1:5.000
12 a,b,c	PRG vigente - Stato attuale PRG con Variante - Stato futuro - Tabella standard	Rapp. grafico Rapp. 1:5.000
13	Rappresentazione con planovolumetrico e aree in cessione Calcolo superfici e volumi	Rapp. 1:2.000
14	Relazione illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione	

2) di dare mandato al Sindaco per la predisposizione e promozione delle ulteriori attività e formalità necessarie alla definizione degli iter amministrativi di legge;

3) di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico comunale dell'assunzione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata e successiva votazione resa con 11 voti favorevoli e 5 astenuti (Croce, Pezzella, Capitani, Germanò, Alfieri)

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.