

REGIONE LAZIO

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE

IMMOBILI ED AREE PAESAGGISTICHE
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
lett. a, b, c, d ART.136 D.L.vo n. 42/2004
art. 22 L.R. n. 24/98

LEGENDA

ID_RL:	numero identificativo della Regione Lazio (SITR); - 058 identificativo della provincia - ab beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi, giardini - cd beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche - cdm beni d'insieme relativi al riconoscimento delle zone di d'interesse archeologico - 001 numero progressivo dei beni
ID_MBAC:	numero identificativo del Ministero Beni ed Attività Culturali (SITAP);
NOME:	denominazione del provvedimento;
DISP_TIPO:	tipo di provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico DM: Decreto Ministeriale /notifica; DGR Delibera di Giunta Regionale;
DISP_NUM:	numero del provvedimento;
DISP_DATA:	data del provvedimento,
GU/BU_NUM:	numero della Gazzetta Ufficiale o del Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;
GU/BU_DATA:	data della Gazzetta Ufficiale o del Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;
ATTI_CART:	tipo di cartografia originale: carta catastale o carta IGM (Istituto Geografico Militare);
NOTE:	segnalazioni di esiti giurisdizionali o annotazioni riguardanti il provvedimento;
VERIFICA/APPLICAZIONE	a) Accordo Ministero Beni ed Attività Culturali / Regione – verifica dei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico b) Segnalazione d'ufficio c) Applicazione art. 143 comma 5 lett.(b D.L.gvo 42/04 con individuazione aree gravemente compromesse o degradate;
ESITO PERIM.:	segnalazioni di modifica di perimetrazioni individuate nella tav. B del Piano Territoriale Paesistico Regionale e/o nel presente repertorio;
ESITO DISPOSITIVO:	descrizione delle modifiche da apportare al testo del provvedimento;

REGIONE LAZIO

PIANO TERRITORIALE PESISTICO REGIONALE

AREE PAESAGGISTICHE

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

lett. c, d ART.136 D.L.vo n. 42/2004

ART. 22 L.R. n. 24/98

ID_RL: cd058_072

ID_MBAC: 120191

NOME: Zone lungo la Via Flaminia

DISP_TIPO: DM

DISP_NUM: _____

DISP_DATA: 26/03/1968

GU/BU_NUM: 100

GU/BU_DATA: 18/04/1968

ATTI_CART: _____

NOTE:

VERIF./APPLIC.: Accordo MIN. BACI/REGIONE: verifica dei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico

ESITO PERIM.: _____

ESITO DISPOSITIVO:

gnori Molinaro Ettore, Giorgio e Riccarda in proprio e sig. Molinaro Ettore anche in qualità di rappresentante della società Cave di Grottarossa e del centro residenziale di Saxa Rubra, opposizione che si dichiara respinta;

Considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

Riconosciuto che le zone predette hanno notevole interesse pubblico per i sottoelencati motivi:

la zona compresa tra la Flaminia Nuova, la via dei due Ponti ed il fosso dell'Acquatraversa racchiude un caratteristico poggio, ricco di vegetazione, sì da formare un quadro naturale di singolare bellezza;

le zone lungo la Flaminia Nuova — lato sinistro uscendo da Roma — presentano particolari caratteristiche panoramiche, costituite da suggestivi speroni a ridosso della via, ricchi talora di notevole vegetazione, con resti archeologici e magnifiche ville, e tali da formare numerosi quadri naturali di eccezionale bellezza naturale;

il suggestivo agglomerato di Prima Porta, antistante la piazza di Saxa Rubra, sovrastato da un poggio con un'antica torre, costituisce un complesso di cose immobili avente eccezionale interesse estetico e tradizionale e forma un quadro di suggestiva bellezza;

la zona della villa Livia (Saxa Rubra), costituita da una caratteristica altura con i resti dell'antica villa, forma un quadro naturale di singolare bellezza ed un complesso di immobili aventi eccezionale valore estetico e tradizionale;

infine la zona del casale di Tor di Quinto, col vecchio casale circondato da ricche alberature, forma un suggestivo quadro naturale ed un complesso avente notevole valore estetico e tradizionale;

Decreta:

Le zone lungo la via Flaminia site nel territorio del comune di Roma — come sottospecificate — hanno notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, e sono quindi sottoposte a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa. Tali zone sono delimitate nel modo seguente:

a) *via Flaminia Nuova - lato destro uscendo da Roma.*

La zona compresa tra la via Flaminia Nuova, la via dei Due Ponti, il fosso dell'Acquatraversa, la via Flaminia sino all'incrocio con la via Flaminia Nuova.

b) *Zona di Tor di Quinto*, racchiusa tra la via Flaminia, la via di S. Leucio, il viale di Tor di Quinto e la via della Stazione di Tor di Quinto.

c) *Via Flaminia Nuova - lato sinistro uscendo da Roma.*

Da via dell'Inviolatella ed il fosso dell'Acquatraversa una striscia a monte della Flaminia di ml. 200 (duecento) sino a villa Molinaro; indi il vincolo comprende l'intera villa Molinaro sino a via di Grottarossa e da questa via una fascia di ml. 500 (cinquecento) sino all'Anulare; quindi una fascia di ml. 200 (duecento) da via Bellagio fino a via Baccano.

DECRETO MINISTERIALE 26 marzo 1968.

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di alcune zone lungo la via Flaminia, site nel territorio del comune di Roma.

IL MINISTRO PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

Vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

Visto il regolamento approvato con regio decreto 10 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge suddetta;

Esaminati gli atti;

Considerato che la commissione provinciale di Roma per la protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 28 giugno 1963, ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, alcune zone lungo la via Flaminia in Roma;

Considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della suddetta legge all'albo del comune di Roma;

Vista l'opposizione presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo, da parte dei si-

d) *Zona di Prima Porta*, compresa tra via Flaminia, via della Stazione di Prima Porta sino alla ferrovia, via della Giustiniana fino alla Flaminia.

e) *Zona Saxa Rubra - Villa di Livia*, compresa entro il seguente perimetro: partendo dall'incontro della via Flaminia con via Tiberina; il limite del vincolo segue via Tiberina, via Flaminia Nuova fino al viale di Monte Oliviero, indi via Flaminia Vecchia fino all'incontro con via Tiberina.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, numero 1357, nella *Gazzetta Ufficiale* insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Roma.

La soprintendenza ai monumenti di Roma curerà che il comune di Roma provveda all'affissione della *Gazzetta Ufficiale*, contenente il presente decreto all'atto comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati altra copia della *Gazzetta Ufficiale* con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge precitata.

La soprintendenza comunicherà al Ministero la data della effettiva affissione della *Gazzetta Ufficiale* stessa.

Roma, addì 26 marzo 1968

p. Il Ministro: CALEFFI

Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Roma

Verbale n. 44

Oggi, sabato 8 giugno 1962, presso la soprintendenza ai monumenti del Lazio, piazza S. Ignazio 152, Roma, si è riunita la commissione provinciale di Roma per la protezione delle bellezze naturali, panoramiche e paesistiche, per discutere il seguente ordine del giorno:

(Omissis).

2) ROMA - Via Flaminia - Vincolo panoramico.

(Omissis).

La commissione provinciale di Roma per la tutela delle bellezze naturali, panoramiche e paesistiche;

(Omissis).

propone all'unanimità di far soggiacere a vincolo, a norma dell'art. 1 nn. 3 e 4 della legge 29 giugno 1939, n. 1497, le zone del comune di Roma lungo la via Flaminia, come segue:

a) *Via Flaminia Nuova - lato destro uscendo da Roma.*

La zona compresa tra la via Flaminia Nuova, la via dei Due Ponti, il fosso dell'Acquatraversa, la via Flaminia sino all'incrocio con la via Flaminia Nuova.

b) *Zona di Tor di Quinto*, racchiusa tra la via Flaminia, la via di S. Leucio, il viale di Tor di Quinto e la via della Stazione di Tor di Quinto.

c) *Via Flaminia Nuova - lato sinistro uscendo da Roma.*

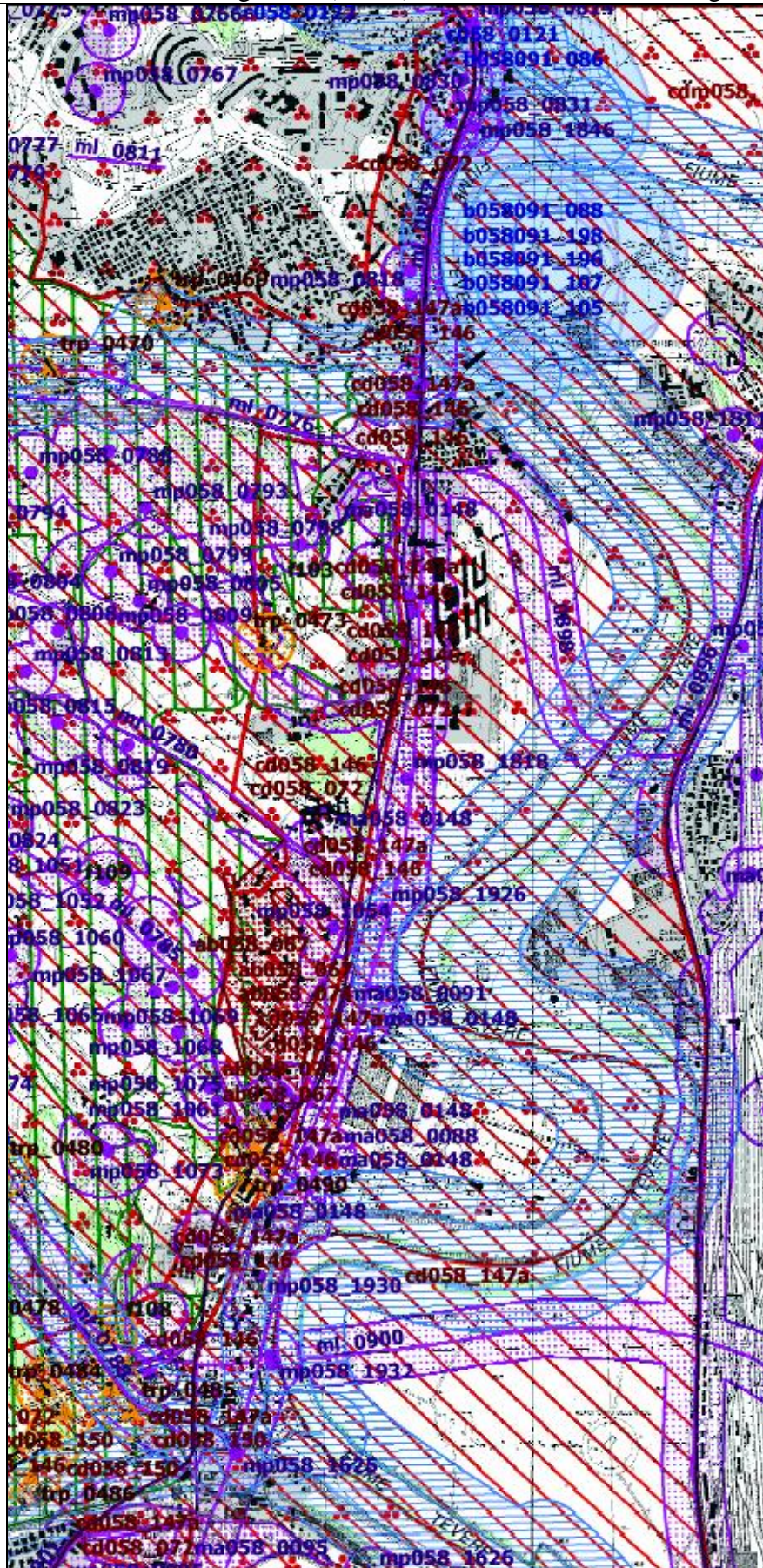
Da via dell'Inviolatella ed il fosso dell'Acquatraversa una striscia a monte della Flaminia di ml. 200 (duecento) sino a villa Molinaro; indi il vincolo comprende l'intera villa Molinaro fino a via di Grottarossa e da questa via una fascia di ml. 500 (cinquecento) sino all'Anulare; quindi una fascia di ml. 200 (duecento) da via Bellagio fino a via Baccano.

d) *Zona di Prima Porta*, compresa tra via Flaminia, via della stazione di Prima Porta sino alla ferrovia, via della Giustiniana fino alla Flaminia.

















e) *Zona Saxa Rubra - Villa di Livia*, compresa entro il seguente perimetro, partendo dall'incontro della via Flaminia con via Tiberina; il limite del vincolo segue via Tiberina, via Flaminia Nuova fino al viale di Monte Oliviero, indi via Flaminia Vecchia fino all'incontro con via Tiberina.

(Omissis).

(3194)



Beni paesaggistici

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a D.lvo 42/04 e art. 136 D.lvo 42/04				
VINCOLI DICHIARATIVI		ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 D.lvo 42/04
		cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 D.lvo 42/04
		cdm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 D.lvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b L.R. 24/98
		058_001	proposte di: a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co 5 lett.b D.lvo 42/04	art. 22 co.2bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
		ab058_001	mt: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice ISAT della provincia 001: numero progressivo	
Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04				
VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE		a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
		b058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
		c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
		d058	d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 D.lvo 42/04 - L.R. 17/08/83 n.37)	art. 8 L.R. 24/98
		f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
		g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percolate da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
		h058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
		i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
		m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
		m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
		mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
		mI058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	sigla identificativa	m058_001	mt: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice ISAT della provincia 001: numero progressivo	
	N.B.: - le aree tutelate per legge di cui alle lettere: e) ghiacciai e circoli glaciali e f) vulcani non sono presenti nel territorio regionale. - le aree indicate nel co. 2 dell'art. 142 D.lvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato. Nella norma del PTIR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co 5 lett.a D.lvo 42/04			