

OSSERVAZIONI RELATIVE ALLA SALVAGUARDIA DELLE VISUALI DELLA PROPOSTA DEL PIANO DI ASSETTO DEL PARCO DI VEIO

La salvaguardia delle visuali, come indicata all'art. 1 della legge n. 1497 del 29 giugno 1939, ora recepito alla lettera b) del 1° comma dell'art. 136 del D. Lgs. n. 42/2004 con cui è stato emanato il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ed all'art. 9 del Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357, dovrà essere osservata anche dal Piano di Assetto del Parco di Veio mediante la protezione del punto di vista (o dei punti di vista dislocati lungo direttrici territoriali), del cono (o dei coni) visuale formato dal punto di vista e dalle linee di inviluppo del paesaggio oggetto della visuale, del panorama osservato e ritenuto suscettibile di tutela.

Ai sensi del 3° comma dell'art. 16 della legge regionale n. 24/1998 <<*i PTP o il PTPR sottopongono a specifica normativa d'uso i punti di vista ed i percorsi panoramici che ricadono nelle aree dichiarate di notevole interesse pubblico dall'amministrazione competente*>>.

L'art. 19 delle Norme Tecniche del P.T.P. n. 4 "Valle del Tevere" detta la disciplina relativa a "punti, percorsi, visuali panoramiche" che individua cartograficamente: altrettanto fa il P.T.P. n. 15/7 "Veio-Casano" che dedica l'art. 43 delle sue Norme alla "salvaguardia delle visuali".

Nella Tavola 6c delle Carte Tematiche allegate alla Relazione Generale della proposta del Piano di Assetto del Parco di Veio sono individuate le visuali disarticolate in "punti di vista" e "percorsi panoramici" dello stralcio della Tavola C del P.T.P.R. che avrebbero dovuto essere recepiti, anche in forza tanto del vigente 3° comma dell'art. 145 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., secondo cui <<***per quanto attiene alla tutela del paesaggio, le disposizioni dei piani paesaggistici sono comunque prevalenti sulle disposizioni contenute negli atti di pianificazione ad incidenza territoriale previsti dalle normative di settore, ivi compresi quelli degli enti gestori delle aree naturali protette***>> quanto del successivo vigente 4° comma il quale stabilisce che <<***i comuni, le città metropolitane, le province e gli enti gestori delle aree naturali protette conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici***>>.

La tutela del punto di vista o di belvedere si dovrebbe effettuare proteggendo, dopo averle indicate cartograficamente, le localizzazioni dei punti di vista, accessibili con relativa facilità da cui si possa inquadrare e godere il panorama, limitato o vasto, individuato come meritevole di salvaguardia.

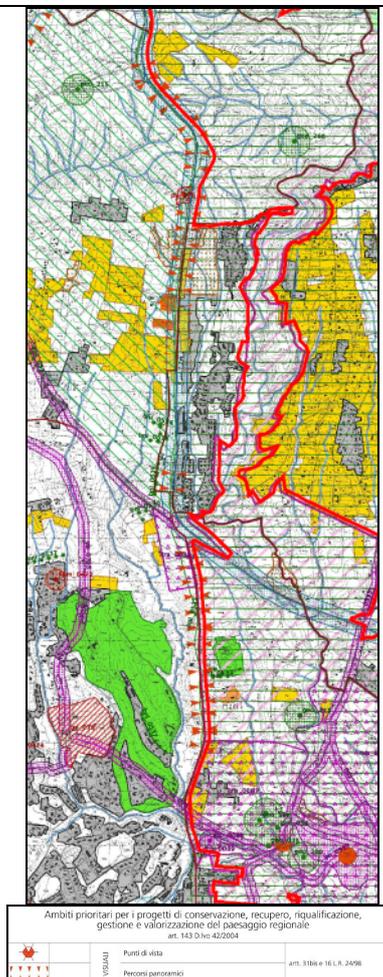
La tutela del cono visuale o campo di percezione visiva da tutelare si effettua evitando l'interposizione di ogni ostacolo visivo tra il punto o i punti di vista individuati e il "quadro" paesaggistico oggetto della visuale.

Ne deriva che la "proposta" del Piano di Assetto del Parco di Veio avrebbe dovuto indicare nelle sue Norme Tecniche attuative le specifiche modalità di protezione delle visuali riferite ad altrettanto specifiche situazioni morfologiche del territorio, eventualmente graficizzate mediante profili del paesaggio.

Nella "proposta" del Piano di Assetto non c'è nulla di tutto questo né nelle Norme Tecniche attuative, di cui si propone la dovuta integrazione nelle osservazioni specifiche ad esse, né negli elaborati grafici, su cui si propone di riportare i percorsi panoramici ed i punti di belvedere come di seguito individuati.

Percorso panoramico della **via Cassia tra i Comuni di Formello e di Roma**, individuato tanto dal P.T.P. n. 15/7 "Veio-Cesano" nelle tavole serie E/3 7/b e 7/e quanto dal P.T.P.R riportato nella Tavola 6c delle Carte Tematiche allegata alla Relazione Generale.

Particolare della Tavola 6c delle Carte Tematiche



Percorso panoramico di **via Cassia Bis in Comune di Roma**, individuato tanto dal P.T.P. n. 15/7 "Veio-Cesano" nella tavola serie E/3 7/e quanto dal P.T.P.R riportato nella Tavola 6c delle Carte Tematiche allegata alla Relazione Generale.

Particolare della Tavola 6c delle Carte Tematiche

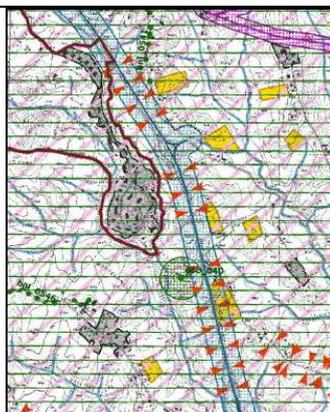


Foto tratta da Street View di Google Maps



Foto tratta da Street View di Google Maps



Percorso panoramico di **via S. Cornelia in Comune di Roma**, individuato tanto dal P.T.P. n. 15/7 "Veio-Cesano" nella tavola serie E/3 7/e quanto dal P.T.P.R riportato nella Tavola 6c delle Carte Tematiche allegate alla Relazione Generale.

Particolare della Tavola 6c delle Carte Tematiche

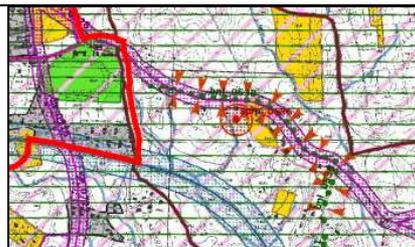


Foto tratta da Street View di Google Maps

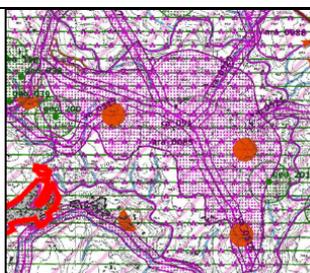


Foto tratta da Street View di Google Maps



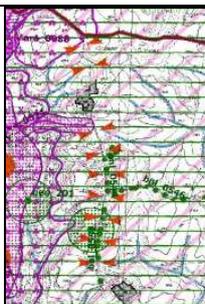
Diversi punti di belvedere sul **pianoro dell'antica città in Comune di Roma**, individuati tanto dal P.T.P. n. 15/7 "Veio-Cesano" nella tavola serie E/3 7/e quanto dal P.T.P.R riportato nella Tavola 6c delle Carte Tematiche allegate alla Relazione Generale.

Particolare della Tavola 6c delle Carte Tematiche



Percorso panoramico in **località "Vacchereccia" del Comune di Roma**, individuato tanto dal P.T.P. n. 15/7 "Veio-Cesano" nella tavola serie E/3 7/e quanto dal P.T.P.R riportato nella Tavola 6c delle Carte Tematiche allegate alla Relazione Generale.

Particolare della Tavola 6c delle Carte Tematiche



Percorso panoramico in **località "Colle Tartarugheto" del Comune di Roma**, individuato tanto dal P.T.P. n. 15/7 "Veio-Cesano" nella tavola serie E/3 7/g-h quanto dal P.T.P.R riportato nella Tavola 6c delle Carte Tematiche allegate alla Relazione Generale.

Particolare della Tavola 6c delle Carte Tematiche



Percorso panoramico in **località "Pizzofalcone" del Comune di Roma**, individuato tanto dal P.T.P. n. 15/7 "Veio-Cesano" quanto dal P.T.P.R riportato nella Tavola 6c delle Carte Tematiche allegate alla Relazione Generale.

Particolare della Tavola 6c delle Carte Tematiche



Percorso panoramico al **Km. 8 di via della Giustiniana del Comune di Roma**.

Foto tratta da Street View di Google Maps



Foto tratta da Street View di Google Maps



Percorso panoramico in **via Foà del Comune di Roma**.

Foto tratta da Street View di Google Maps



Foto tratta da Street View di Google Maps



Percorso panoramico di **via Sacrofanese in Comune di Roma**, individuato tanto dal P.T.P. n. 15/7 "Veio-Cesano" nella tavola serie E/3 7/f quanto dal P.T.P.R riportato nella Tavola 6c delle Carte Tematiche allegate alla Relazione Generale.

Particolare della Tavola 6c delle Carte Tematiche

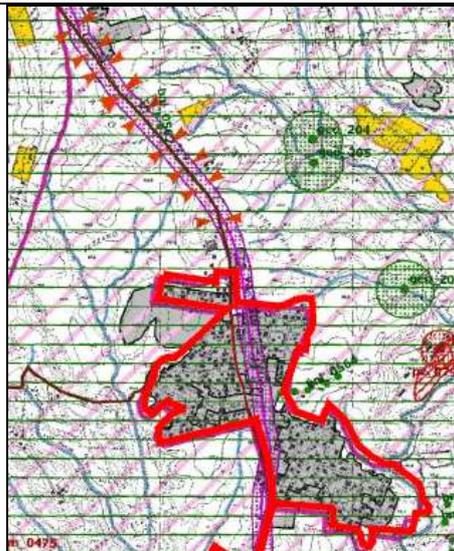


Foto tratta da Street View di Google Maps



Foto tratta da Street View di Google Maps



Percorso panoramico di **via Flaminia** in **Comune di Roma**, individuato tanto dal P.T.P. n. 15/7 "Veio-Cesano" nelle tavole serie E/3 7/f quanto dal P.T.P.R riportato nella Tavola 6c delle Carte Tematiche allegate alla Relazione Generale.

Particolare della Tavola 6c delle Carte Tematiche

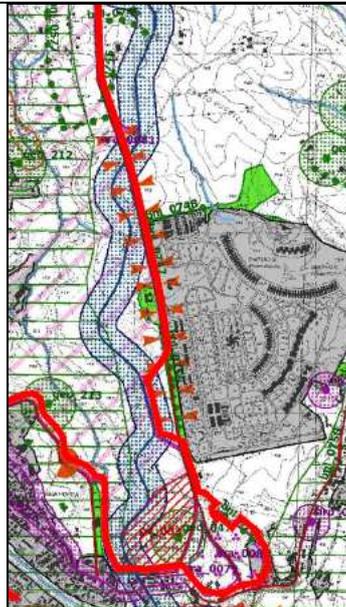


Foto tratta da Street View di Google Maps



Foto tratta da Street View di Google Maps



Percorso panoramico di **via Flaminia in Comune di Roma** e punto di belvedere di **Monte delle Grotte in Comune di Roma**, individuati tanto dal P.T.P. n. 15/7 "Veio-Cesano" nelle tavole serie E/3 7/m quanto dal P.T.P.R riportato nella Tavola 6c delle Carte Tematiche allegate alla Relazione Generale.

Particolare della Tavola 6c delle Carte Tematiche



Foto tratta da Street View di Google Maps



Foto tratta da Street View di Google Maps



Foto tratta da Street View di Google Maps



2 punti di belvedere della **Valle della Crescenza in Comune di Roma**, individuati dal P.T.P. n. 15/7 "Veio-Cesano" nelle tavole serie E/3 7/m .

Particolare della Tavola 6c delle Carte Tematiche



Foto tratta da Street View di Google Maps

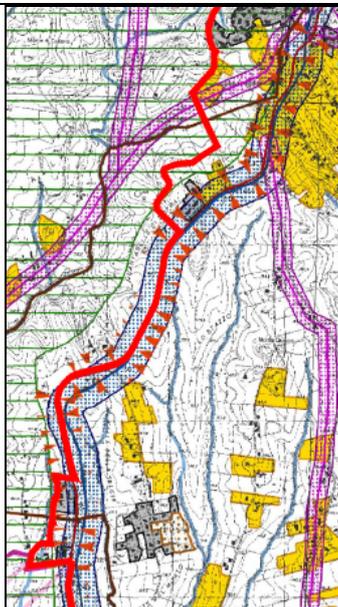


Foto tratta da Street View di Google Maps



Percorso panoramico di **via Flaminia in Comune di Riano** individuato tanto dal P.T.P. n. 4 “Valle del Tevere” quanto dal P.T.P.R riportato nella Tavola 6c delle Carte Tematiche allegate alla Relazione Generale.

Particolare della Tavola 6c delle Carte Tematiche



Percorso panoramico di **via Flaminia in Comuni di Castelnuovo di Porto e Morlupo** individuato tanto dal P.T.P. n. 4 “Valle del Tevere” quanto dal P.T.P.R riportato nella Tavola 6c delle Carte Tematiche allegate alla Relazione Generale.

Particolare della Tavola 6c delle Carte Tematiche

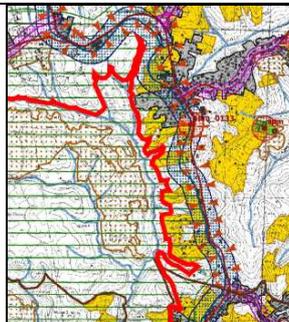


Foto tratta da Street View di Google Maps



Percorso panoramico del primo tratto della strada provinciale 35/b.

Foto tratta da Street View di Google Maps



SCHERMATURE ARBOREE: individuazione delle zone da schermare in funzione delle visuali

Un problema connesso alla eliminazione o quanto meno ad una mitigazione dell'inquinamento visivo è quello di individuare le zone compromesse da schermare in funzione delle visuali da proteggere.

Nella proposta del Piano di Assetto non c'è nulla di tutto questo né nelle Norme Tecniche attuative, di cui si propone la dovuta integrazione nelle osservazioni specifiche ad esse, né negli elaborati grafici, su cui si propone di riportare l'individuazione dell'obbligo di schermatura delle seguenti località.

Zona industriale in Comune di Formello

Foto tratta da Street View di Google Maps



Case sparse a sud della località "Praticello Basso" di Formello, a ridosso della Cassia Bis.

Foto tratta da Street View di Google Maps



Edificazione della zona meridionale del complesso delle “Rughe” in Comune di Formello, visibile dalla Cassia Bis.

Edificazione tra via Sacrofanese e Fosso della Torraccia, con impatto visivo negativo dalla Via Flaminia.

DELOCALIZZAZIONI NEL TEMPO: identificazione delle zone e delle attività incompatibili

Quando non è possibile nemmeno la schermatura arborea e comunque vengono registrate attività del tutto incompatibili con le finalità di tutela del Parco di Veio, occorre allora disporre la delocalizzazione nel tempo delle strutture in cui si svolgono tali attività.

Si riporta di seguito l'elenco delle zone e delle attività incompatibili da de localizzate nel tempo, che si propone di aggiungere a quello riportato alla pag. 239 della Relazione Generale.

La porzione di territorio relativa alla **rivendita di materiali da costruzione al Km. 20,600 ca. di Via Cassia, all'altezza dell'incrocio con Via Erasmo Accardi**

Foto tratta da Street View di Google Maps



La porzione di territorio relativa al **Centro di Produzione Videa S.p.A. in via Livigno del Comune di Roma**

Foto satellitare tratta da Google Maps



La porzione di territorio relativa alla **esposizione all'aperto di auto al Km. 7,500 della Via Flaminia Nuova in Comune di Roma.**

Foto tratta da Street View di Google Maps



Foto tratta da Street View di Google Maps



La porzione di territorio relativa alla **discarica di materiali inerti in località "Monte Oliviero"** con **accesso dai civici n. 121 e 151 di via Santa Cornelia del Comune di Roma**

Le aree relative alle **rivendite di auto e di materiali da costruzione situate ai bordi della Via Flaminia**

Foto tratta da Street View di Google Maps

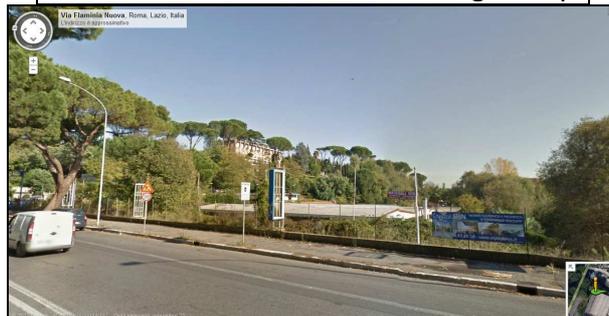


Foto satellitare tratta da Google Maps



L'area relativa al capannone su via della Giustiniana a ridosso della Cassia Bis

Foto tratta da Street View di Google Maps

