

OSSERVAZIONI ALLE SOTTOZONE D2 DELLA PROPOSTA DEL PIANO DI ASSETTO DEL PARCO DI VEIO

In coordinamento con le osservazioni presentate separatamente all'elaborato A.3 relativo alle Norme Tecniche Attuative, cui si rimanda, si propone di intitolare la sottozona D2 "infrastrutture di interesse generale", per consentire di estendere la destinazione anche alle seguenti strutture per servizi pubblici e privati:

- a) pubblici esercizi;
- b) attività ricettive, limitate a ostelli e campeggi, nei limiti dei posti letto previsti nel Programma Pluriennale di Promozione Economica e Sociale;
- c) attività direzionali e uffici aperti al pubblico, limitatamente a quelle di pertinenza dell'Ente Regionale Parco di Veio e del XX Municipio del Comune di Roma;
- d) strutture per l'educazione e la formazione ambientale;
- e) strutture culturali, limitate a musei, sedi espositive, biblioteche;
- f) strutture associative;
- g) strutture ricreative all'aperto, locali di spettacolo, escluse le discoteche;
- h) strutture religiose;
- i) strutture sanitarie e assistenziali, limitate a ambulatori e centri di primo soccorso, ricoveri per animali;
- l) parcheggi.

Si propone pertanto di individuare i seguenti ulteriori assi viari come sottozona D2, cancellando le diverse sottozone che sono state scelte come destinazione dalla proposta del Piano di Assetto.

- **Via Flaminia Nuova** (per la sua perimetrazione si rimanda alla Carta dell'Utilizzo del Suolo – superfici artificiali – insediamento produttivo – reti ed aree infrastrutturali stradali, ... - reti stradali e territoriali con zone di pertinenza, n. 1221)
- **Via Cassia Vecchia**
- **Via Cassia Nuova**
- **Via Oriolo Romano**
- **Via dei Due Ponti**
- **Via della Crescenza**
- **Via di Grottarossa**
- **Via di Valle Vescovo e Via delle Cave di Grottarossa.**
- **Via di Quarto Peperino**
- **Via Jonas Edward Salk**
- **Via di Quarto Annunziata**
- **Via della Giustiniana**
- **Via Veientana**
- **Via Anna Foà**

- Via di Isola Farnese
- Vicolo di Campetti
- Via Prato della Corte
- Via Cassia (per la stessa superficie della sottozona TOa/3, come delimitata nell'elaborato grafico del P.T.P. n. 15/7 serie E/3 numero 7/e)
- Via Santa Cornelia
- Strada Provinciale 12/a "Via Formellese" di ca. 13 Km.
- Strada Provinciale 35/b "Prima Porta – Sacrofano", denominata Via di Valle Muricana in Comune di Roma, di ca. 14 Km.
- Strada Provinciale 10/a "Sacrofano – Cassia" di ca. 16 Km.
- Strada di Paglierini
- Via Pineto
- Strada Provinciale 34/b di collegamento tra la Formellese e la Campagnanese
- Strada Provinciale Campagnano - Morlupo
- Strada comunale delle Pastine
- altre eventuali vie che si ritiene di lasciare aperte al pubblico transito motorizzato

Si propone di destinare a sottozona D2 anche le seguenti strutture, cancellando le diverse sottozone che sono state scelte come destinazione dalla proposta del Piano di Assetto.

La porzione di territorio in località "Inviolatella" del Comune di Roma relativa all'Istituto **Marymount International School** in via di Villa Lauchli. La proposta del Piano di Assetto la destina impropriamente a sottozona D3.

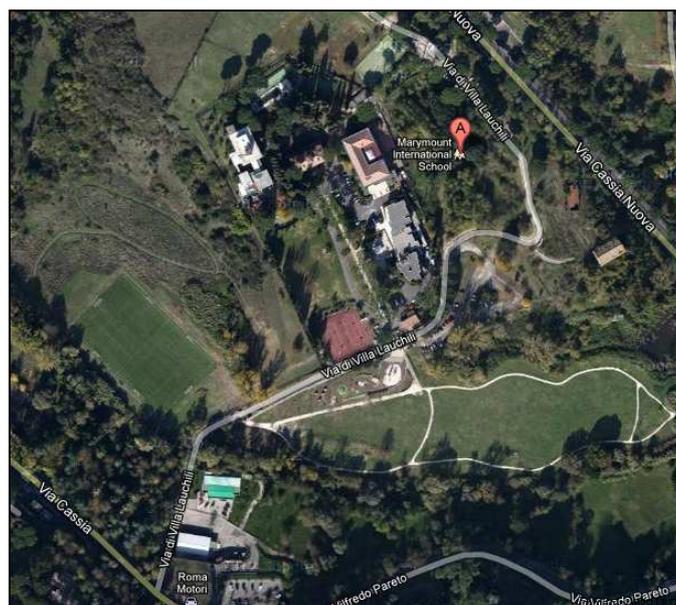


Foto satellitare tratta da Google Maps

La porzione di territorio in **Comune di Roma** relativa all'**Istituto religioso "Ancilla Domini"**. La proposta del Piano di Assetto la destina impropriamente a sottozona D3.



Foto satellitare tratta da Google Maps

La porzione di territorio in località **"Inviolatella"** del **Comune di Roma**, attualmente occupata dalle strutture dell'**ENEL**, della **ASST** e della **RAI**. La proposta del Piano di Assetto la destina a sottozona D4.

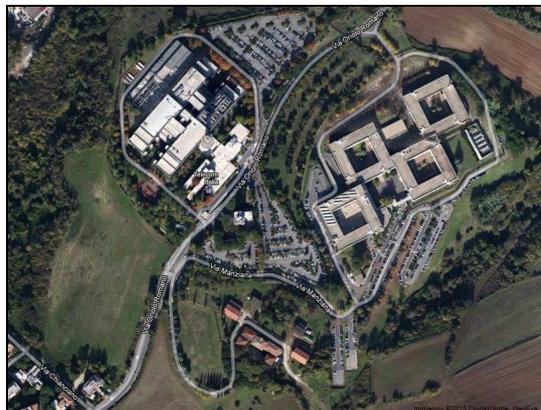


Foto satellitare tratta da Google Maps

La porzione di territorio in **Comune di Roma** relativa all'**Istituto scolastico "Asisium"** in via di **Grottarossa**. La proposta del Piano di Assetto la destina impropriamente a sottozona D3.



Foto satellitare tratta da Google Maps

La porzione di territorio in **Comune di Roma** relativa alla **Scuola Superiore di Polizia** in **via Veientana**. La proposta del Piano di Assetto la destina impropriamente a sottozona D3.



Foto satellitare tratta da Google Maps

La porzione di territorio in **Comune di Roma** relativa alla **centrale elettrica** di **via della Giustiniana**. La proposta del Piano di Assetto la destina impropriamente a sottozona D4



Foto satellitare tratta da Google Maps

La porzione di territorio in **Comune di Roma** relativa al **Campeggio "Flaminio Village"** in **via Flaminia Nuova 821**. La proposta del Piano di Assetto la destina impropriamente a sottozona D3.



Foto satellitare tratta da Google Maps

La porzione di territorio in **Comune di Roma** relativa al **Campeggio “Happy Village & Camping”** in via del Prato della Corte n. 1915.



Foto satellitare tratta da Google Maps

La porzione di territorio in **Comune di Roma** relativa al **Campeggio “Seven Hills”** in via Vittorio Trucchi. La proposta del Piano di Assetto la destina impropriamente a sottozona D3.



Foto satellitare tratta da Google Maps

La porzione di territorio in **località “Inviolatella”** del **Comune di Roma** ai bordi di **Via Oriolo Romano**, da attrezzare come punto di sosta e di ristoro



Foto satellitare tratta da Google Maps

La porzione di territorio in località **“Borghetto S. Carlo”** del **Comune di Roma**, da attrezzare a sede legale dell’Ente, fatta salva la sottozona D1 relativa al vincolo archeologico, cui si rimanda



Foto satellitare tratta da Google Maps

La porzione di territorio relativa alla **Mola di Isola Farnese** del **Comune di Roma**



Foto satellitare tratta da Google Maps

La porzione di territorio in località **“Monte Sileo”** del **Comune di Formello**, in via del Sorbo, da attrezzare come punto di sosta per i pulmann turistici. La proposta del Piano di Assetto la destina a sottozona D3.



Foto satellitare tratta da Google Maps

La porzione di territorio in località “Il Sorbo” di Campagnano, relativa al “Centro di recupero e riproduzione dei rapaci”.

Si propone altresì di destinare a parcheggio l’area a ridosso di via di Grottarossa attualmente utilizzata a mercato saltuario, che è una attività da spostare nella vicina centralità della Tomba di Nerone: l’area in questione costituisce una delle porte di accesso dal Parco di Veio che in quanto tale è opportuno che diventi un parcheggio di scambio, con l’attestamento del capolinea del bus 301, del bus 22 (per l’ospedale S. Andrea, Saxa Rubra e Prima Porta), del bus 21 (per il collegamento con la linea ferroviaria FM3 tramite via Cassia fino alla Giustiniana) e del bus 224 (attualmente ubicato in Largo Sperlonga, per la fruizione di tale servizio anche da parte dell’utenza che gravita a nord del quartiere “Tomba di Nerone”).



Foto satellitare tratta da Google Maps

Particolare dell’elaborato A.7.4



La proposta del Piano di Assetto individua il tracciato della strada di fondovalle che destina a sottozona D2, ma destina impropriamente l’area del mercato a sottozona C1.