



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza per i Beni Architettonici e per
il Paesaggio per il Comune di Roma
Via di San Michele, 17
00153 Roma

Alla Direzione Regionale per i Beni Culturali
e Paesaggistici del Lazio
Piazza di Porta Portese n. 1
00153 Roma
fax 06-065810700

Al Comune di Roma
Assessorato Politiche Programmazione e
Pianificazione Territorio - Roma Capitale-
Via Petroselli 45
00100 Roma
Fax 06-6781081

Alla Soc. Amplired
Corso Matteotti, 47
10121 Torino

PROT. N. 6585 DEL 3/8/2008

Prot. N. A536

Prot. n° allegati Roma,
OGGETTO: Proposta di vincolo relativa a: Roma - Complesso immobiliare Istituto Marchesa
Teresa Gerini - Torlonia, Via Tiburtina 986
N.C.E.U. : Foglio 287 particelle (771, 772, 1860).
Risposta alla nota della Direzione Regionale per i beni culturali e per il Paesaggio del Lazio prot.
34.07 07/107 del 15/1/2008.

In relazione all'avvio di procedimento comunicato con nota prot.6585 del 3/8/2007 questo Istituto ha effettuato ricerche d'archivio completando le informazioni già in possesso dell'Amministrazione dalle quali è emerso che a fronte della licenza di costruzione n°1098 del 16/6/1953, la realizzazione del complesso immobiliare si concretizza con il collaudo avvenuto solo in data 9/3/1960. Copia della documentazione è agli Atti di questo Istituto
Pertanto ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 il procedimento non è espletabile poiché vengono meno le condizioni di vetustà previste dalla norma vigente.
Ad ogni buon conto si registra l'Atto d'obbligo stipulato in data 18/12/2007 (acquisito agli Atti della Scrivente con prot.11037 del 21/12/2007) dalla Soc. Amplired, attuale proprietaria del complesso, atto a salvaguardare il manufatto con destinazione a Teatro con la relativa area di sedime ed a cederlo a titolo gratuito al comune di Roma.
Si resta in attesa dei riscontri che la Direzione Regionale riterrà opportuno predisporre.
Il Funzionario responsabile
Arch. Rossella Pesoli

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Federica Galloni

22/12/08