

Prot. n. 5/09

Al Sindaco del Comune di Roma  
On. Gianni Alemanno  
Piazza del Campidoglio n. 1 - 00186 Roma

All'Assessore all'Urbanistica del Comune di Roma  
Sig. Marco Corsini  
Via Petroselli n. 45 - 00186 Roma

Al Direttore del Dipartimento IX per le Politiche di  
Attuazione degli Strumenti Urbanistici del Comune di  
Roma  
Ing. Antonello Fatello  
Via della Civiltà del Lavoro n. 10 - 00144 Roma

Amplired S.p.A.  
c.a. Presidente Consiglio Amministrazione  
Arch. Domenico Rosso  
Corso Matteotti n. 47 - 10121 Torino

Amplired S.p.A.  
c.a. Arch. Siro Cinti  
c/o Studio Sintesi  
Via Paolo Monelli n. 16 - 00139 Roma

Oggetto - **Complesso immobiliare "Istituto Marchesa Teresa Gerini Torlonia" in Roma, via Tiburtina n. 986: permesso di costruire n. 425 del 28/5/2007 ed atto d'obbligo della S.p.A. "Amplired" del 18/12/2007.**

Con riferimento al complesso immobiliare di cui all'oggetto il Dipartimento IX del Comune di Roma ha rilasciato alla S.p.A. "Amplired" il permesso di costruire n. 425 del 28/5/2007, che consente di demolire l'intero complesso e realizzare al suo posto 5 centri commerciali da 2.500 mq., ciascuno su un lotto di mq. 47.000.

A distanza di circa sette mesi, con atto a rogito Notaio Flavia Pesce Mattioli la S.p.A. "Amplired", rappresentata dal Presidente del C.d.A. arch. Domenico Rosso, ha manifestato l'intenzione di <<cedere gratuitamente al Comune di Roma detto manufatto con destinazione a Teatro, con le modalità che saranno definite con l'Amministrazione>> ed ha assunto l'obbligo <<per sé ed aventi causa, per un periodo di 18 (diciotto) mesi dalla data odierna, a cedere a titolo gratuito al Comune di Roma il predetto manufatto con destinazione a teatro

1



**V.A.S.**

Associazione  
Verdi Ambiente e Società  
ONLUS

## **CIRCOLO TERRITORIALE DI ROMA**

Via Orte n. 12 - 00189 Roma  
Tel. 333 9797338 - Fax 06 33263014  
E-mail [vas.roma@alice.it](mailto:vas.roma@alice.it)

*con la relativa area di sedime sito in Roma, nel complesso "Gerini sud".... La cessione del teatro sarà perfezionata a seguito di semplice richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale e solo dopo il riconoscimento del diritto di realizzare sulla restante parte del lotto di proprietà di essa società "AMPLIRED S.p.a." anche la volumetria derivante dalla demolizione del manufatto costituito dal Teatro>>>.*

L'art. 3 del medesimo atto precisa che <<l'obbligazione suddetta non potrà essere cancellata o modificata per tutto il periodo di 18 (diciotto) mesi ... senza il benessere del Comune di Roma>>: ne deriva che nelle more (cioè fino al 18 giugno 2009) ed in prospettiva di una eventuale ipotesi di variante del progetto approvato per la realizzazione di edifici commerciali, la S.p.A. "Amplired" si è impegnata a non dare attuazione al permesso di costruire n. 425 del 28/5/2007.

Nel pomeriggio del 3 aprile 2008, dalle 15 alle 19 si è svolto un incontro nello studio "Sintesi" di via Monelli n. 16 tra l'arch. Siro Cinti e l'arch. Moro in rappresentanza della "Amplired" S.p.a., il sottoscritto dott. arch. Rodolfo Bosi in rappresentanza di VAS ed i sig. Paolo Cartasso, Paolo Pettinato e diversi altri in rappresentanza del Comitato "Riprendiamoci il Gerini" nonché del Circolo Culturale "Pandemonium".

Nel corso dell'incontro avuto quel pomeriggio l'arch. Siro Cinti ha manifestato la sua disponibilità non solo a costruire la "Casa del Municipio di Roma V", che sarebbe molto più opportuno chiamare "**Casa del Gerini**", ma anche a ricostruire la facciata su via Tiburtina in modo identico a quale è stata originariamente, a condizione che ci fosse il benessere del Comune ed ha assunto l'impegno di sentire al riguardo la stessa S.p.A. "Amplired".

La sera stessa il sottoscritto ha trasmesso il seguente messaggio di posta elettronica all'arch. Siro Cinti: <<Trasmetto alla attenzione dell'arch. Siro Cinti il "Regolamento" approvato dal Consiglio Comunale di Roma con delibera n. 57 del 2/3/2006, il cui 5° comma dell'art. 5 prevede - "utilizzando anche strutture già esistenti" - la costituzione in ognuno dei 19 Municipi di Roma della "Casa del Municipio", intesa principalmente come "luogo di informazione e consultazione", ma da considerare più in generale come luogo di incontro e di occasione di partecipazione democratica dei cittadini alle trasformazioni urbane della città di Roma in generale e del Municipio di Roma V in particolare.

*Come da me proposto oggi pomeriggio, fra le "strutture già esistenti" sarebbe molto bello, oltre che estremamente significativo, ricavare la "Casa del Municipio di Roma V" nell'ambito delle cubature di recupero di quelle derivanti dalla mancata demolizione del teatro (o meglio ancora in aggiunta ad esse, mantenendo così integri i 60.000 mc. assentiti con il permesso di costruire n. 425/2007), donando gratuitamente al Comune uno spazio di dimensioni opportune da destinare a tale importante funzione sociale.*

*Mi auguro che la portata della proposta (soprattutto con i positivi ritorni di immagine di fronte ai mass media) venga ben illustrata alla "Amplired" S.p.A., portandola a conoscenza anche dei contenuti del "Regolamento" di cui la "Casa del Municipio di Roma V"*

2

Associazione  
Verdi Ambiente e Società  
ONLUS  
Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale

Associazione nazionale di protezione  
ambientale riconosciuta  
dal Ministero dell'Ambiente  
con Decreto del 29 marzo 1994

Via Flaminia, 53 - 00196 Roma  
Tel. 06 360 81 81  
Fax 06 360 81 827

[vas@vasonline.it](mailto:vas@vasonline.it)  
[www.vasonline.it](http://www.vasonline.it)

C.F. 97078560584  
P.IVA 06319301005  
C/c postale n. 87728002  
C.c. bancario n. 5591/30  
c/o Banca di Roma I 18  
Via Luisa di Savoia, 18 - 00196 Roma  
ABI 3002 CAB 03264



**V.A.S.**

Associazione  
Verdi Ambiente e Società  
ONLUS

## **CIRCOLO TERRITORIALE DI ROMA**

Via Orte n. 12 - 00189 Roma  
Tel. 333 9797338 - Fax 06 33263014  
E-mail [vas.roma@alice.it](mailto:vas.roma@alice.it)

*costituirebbe una emblematica attuazione, per averne un assenso convinto, supportato anche da una attenta analisi costi-benefici.>>*

Alcuni giorni dopo l'arch. Siro Cinti ha comunicato al sottoscritto l'assenso di massima della S.p.A. "Amplired", subordinato alla condizione tassativa di non perdere nessuna delle cubature già autorizzate con il permesso di costruire n. 425/2007 e di non dover subire ulteriori ostacoli nell'iter burocratico di autorizzazione delle maggiori cubature.

**In considerazione di quanto sopra esposto, si ritiene utile ed opportuno valutare tutte le possibilità di coniugare armonicamente gli interessi privati della S.p.A. "Amplired" con l'interesse pubblico di lasciare in cessione gratuita alla città di Roma ed in particolare al Municipio di Roma V una struttura come la "Casa del Gerini" che assieme alla ricostruzione fedele della facciata su via Tiburtina costituirebbe un perenne ricordo dell'importanza storica e sociale che ha avuto il Complesso immobiliare "Istituto Marchesa Teresa Gerini Torlonia".**

**Si chiede pertanto la costituzione di un Tavolo congiunto di confronto tra tutte le parti interessate, finalizzato a verificare e definire in modo concordato e senza contrasti l'effettiva praticabilità delle soluzioni prospettate.**

Si resta in attesa di un cordiale riscontro scritto, che si richiede ai sensi degli articoli 2, 3 e 9 della legge n. 241/1990.

Distinti saluti.

Il Rresponsabile  
Dott. Arch. Rodolfo Bosi

Roma, 5 febbraio 2009

3

Associazione  
**Verdi Ambiente e Società**  
ONLUS  
Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale

Associazione nazionale di protezione  
ambientale riconosciuta  
dal Ministero dell'Ambiente  
con Decreto del 29 marzo 1994

Via Flaminia, 53 - 00196 Roma  
Tel. 06 360 81 81  
Fax 06 360 81 827  
[vas@vasonline.it](mailto:vas@vasonline.it)  
[www.vasonline.it](http://www.vasonline.it)

C.F. 97078560584  
P.IVA 06319301005  
C/c postale n. 87728002  
C.c. bancario n. 5591/30  
c/o Banca di Roma 118  
Via Luisa di Savoia, 18 - 00196 Roma  
ABI 3002 CAB 03264