

Prot. n. 3/08

Amplired S.p.A.
c.a. Presidente Consiglio Amministrazione
Arch. Domenico Rosso
Corso Matteotti n. 47 – 10121 Torino

Amplired S.p.A.
c.a. Arch. Siro Cinti
c/o Studio Sintesi
Via Paolo Monelli n. 16 – 00139 Roma

p.c. Commissario Straordinario del Comune di Roma
Prefetto Dott. Mario Morcone
Piazza del Campidoglio n. 1 – 00186 Roma

Oggetto – **Sospensione immediata dei lavori di demolizione del complesso immobiliare “Istituto Marchesa Teresa Gerini Torlonia” in Roma, via Tiburtina n. 986.**

Riguardo al complesso immobiliare di cui all’oggetto, con atto a rogito Notaio Flavia Pesce Mattioli del 18 dicembre 2007 questa Spett.le Società, rappresentata dal Presidente del C.d.A. Arch. Domenico Rosso, ha manifestato l’intenzione di *<<cedere gratuitamente al Comune di Roma detto manufatto con destinazione a Teatro, **con le modalità che saranno definite con l’Amministrazione**>>* ed ha quindi assunto l’obbligo *<<per sé ed aventi causa, **per un periodo di 18 (diciotto) mesi dalla data odierna**, a cedere a titolo gratuito al Comune di Roma il predetto manufatto con destinazione a teatro con la relativa area di sedime sito in Roma, nel complesso “Gerini sud”.... La cessione del teatro sarà perfezionata a seguito di semplice richiesta da parte dell’Amministrazione Comunale e solo dopo il riconoscimento del diritto di realizzare sulla restante parte del lotto di proprietà di essa società “AMPLIRED S.p.a.” anche la volumetria derivante dalla demolizione del manufatto costituito dal Teatro>>*.

L’art. 3 del medesimo atto precisa che *<<l’obbligazione suddetta non potrà essere cancellata o modificata per tutto il periodo di 18 (diciotto) mesi ... **senza il benessere del Comune di Roma**>>*.

Ne deriva che nelle more ed in prospettiva di una eventuale ipotesi di variante del progetto approvato per la realizzazione di edifici commerciali, non si sarebbe dovuto dare attuazione al permesso di costruire n. 425 del 28/5/2007 nemmeno riguardo ai lavori di demolizione del complesso immobiliare: **senza attendere le modalità di cessione non ancora definite dall’Amministrazione Comunale**, lo scorso 25 gennaio questa Società ha iniziato i lavori di abbattimento degli spalti del campo sportivo, che sono poi



V.A.S.
Associazione
Verdi Ambiente e Società
ONLUS

CIRCOLO TERRITORIALE DI ROMA

Via Orte n. 12 - 00189 Roma
Tel. 333 9797338 - Fax 06 33263014
E-mail vas.roma@alice.it

proseguiti in data 25 marzo 2008 con la demolizione del manufatto retrostante il magazzino ed il palcoscenico del teatro, originariamente destinato a palestra, spogliatoi e magazzino.

Nel rispetto degli impegni assunti si invita e diffida questa Spett.le Società ad interrompere immediatamente i lavori di demolizione in corso per tutto il tempo che l'Amministrazione Comunale non dia il suo benestare alla cessione proposta (comunque entro e non oltre 18 mesi a partire dal 18/12/2007) e ne definisca le esatte modalità mediante anche una variante del progetto approvato.

Distinti saluti.

Il Responsabile
Arch. Rodolfo Bosi

Roma, 25 marzo 2008

Associazione
Verdi Ambiente e Società
ONLUS
Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale

Associazione nazionale di protezione
ambientale riconosciuta
dal Ministero dell'Ambiente
con Decreto del 29 marzo 1994

Via Flaminia, 53 - 00196 Roma
Tel. 06 360 81 81
Fax 06 360 81 827
vas@vasonline.it
www.vasonline.it

C.F. 97078560584
P.IVA 06319301005
C/c postale n. 87728002
C.c. bancario n. 5591/30
c/o Banca di Roma I 18
Via Luisa di Savoia, 18 - 00196 Roma
ABI 3002 CAB 03264