

DELIBERA

di esprimere **parere favorevole** all'Approvazione del Programma Unitario di Riqualificazione Urbanistica della Stazione Ferroviaria Due Ponti, con richiesta dell'accoglimento, da parte degli organi competenti di Roma Capitale, delle seguenti prescrizioni:

1. Abbassamento dell'Indice di Edificabilità sull'area di progetto, attraverso l'eliminazione della cubatura aggiuntiva pari a 3.888,33 mq, proveniente dalla compensazione edificatoria dell'ex sottuzona "F1-Monte Arslccio", a favore della Società "IL Gelso S.R.L.", quale proprietaria dell'area situata nell'interno della Riserva Naturale dell'Insugherata - Municipio Roma XIX;
2. Miglioramento della viabilità attraverso la realizzazione di un secondo accesso carrabile, oltre a quello previsto in Via Vitorchiano, che possa collegare sia i parcheggi in superficie prospicienti l'edificio, che quelli interrati, direttamente con la Via Flaminia;
3. Inserimento della Superficie Utile Lorda destinata a strutture commerciali, pari a 1.603,40 mq, suddivise per una parte in piccole strutture di vendita e per la parte più consistente in media struttura di vendita, nel Piano del Commercio di Roma Capitale, attualmente in fase di discussione;
4. Utilizzare la monetizzazione degli standard di verde pubblico, pari a 601.752,56 € (Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73/2010), per le seguenti finalità:
  - \* Acquisizione a patrimonio comunale di Via Tomba di Nerone e dell'area privata situata nella stessa via, Foglio 211/c, particella n. 562, al fine di consentire l'accesso pubblico nell'interno della Riserva Naturale dell'Insugherata direttamente dalla Via Cassia;
  - \* Acquisizione di una porzione di terreno da individuare nell'interno del Foglio n.214, al fine di consentire la realizzazione di un percorso pedonale, che possa permettere l'accesso pubblico nell'interno del Parco dell'Inviolatella Borghese – Parco Regionale di Veio, direttamente da Via Oriolo Romano;

5. Assegnazione degli oneri straordinari, la rimanente monetizzazione di standard non reperiti e contributo straordinario quantificato in 1.100.303,20 € al Municipio Roma XX, così come previsto dalla normativa vigente ed assegnazione degli oneri ordinari, opere di urbanizzazione quantificate in 1.156.147,00 € e contributo commisurato al costo di costruzione quantificato in 375.043,00 €, al Municipio Roma XX. Le opere pubbliche da realizzare con i sopracitati proventi degli oneri ordinari e straordinari saranno indicate dal Municipio Roma XX in una fase successiva.