

Protocollo RC n. 6552/10

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA COMUNALE**

(SEDUTA DEL 9 GIUGNO 2010)

L'anno duemiladieci, il giorno di mercoledì nove del mese di giugno, alle ore 14,50, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 CROPI UMBERTO.....	<i>Assessore</i>
2 CUTRUFO MAURO	<i>Vice Sindaco</i>	9 DE LILLO FABIO	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BELVISO SVEVA	“	11 MARCHI SERGIO.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 MARSILIO LAURA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 LEO MAURIZIO.....	“
7 CORSINI MARCO	“		

Sono presenti gli Assessori Antoniozzi, Belviso, Bordoni, Cavallari, Croppi, De Lillo, Ghera, Marchi, Marsilio e Leo.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 155

Approvazione progetto definitivo relativo alla realizzazione di un impianto sportivo su area di proprietà comunale sita in Roma, Municipio XX, all'interno dei Piani di Lottizzazione “Colli d'Oro”, “La Valletta” in concessione alla Società Sportiva Dilettantistica Lazio Pallavolo a r.l. - Importo complessivo dell'intervento Euro 10.548.467,98 suddiviso in n. 2 lotti funzionali: il 1° lotto di Euro 5.233.466,55 e il 2° lotto di Euro 5.315.001,43.

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 2994 del 20 settembre 2006, del Dirigente 2^a U.O. del Dipartimento IV, è stato emanato avviso pubblico relativo all'affidamento in concessione di n. 3 aree di proprietà comunale per la realizzazione e successiva gestione di impianti sportivi, tra cui l'impianto sportivo in oggetto da realizzare nel Municipio Roma XX all'interno del Piano di Lottizzazione Colli d'Oro, Pos. 2944 di Conservatoria;

Che con determinazione dirigenziale n. 233 del 28 marzo 2007 del Dirigente della 3^a U.O. del Dipartimento X è stata approvata la graduatoria di merito ed autorizzato l'affidamento in concessione per la realizzazione e gestione di un complesso sportivo polivalente sull'area di proprietà comunale sita in Roma, Municipio XX, P.d.L. Colli d'Oro, alla S.S. Lazio Pallavolo A.S.D.;

Che il Dipartimento III, il giorno 21 maggio 2007, con verbale (prot. n. 12249 del 22 maggio 2007) ha consegnato alla 3^a U.O. del XX Dipartimento l'area ubicata nel Municipio Roma 20 località Labaro individuata al Catasto terreni con il foglio 117 particelle nn. 804 – 779 – 786 – 812 – 799 (parte) – 73 – 775 – 910 – 921 (parte) – 922 – 911, chiarendo che l'area in questione è situata in parte all'interno del Piano di Lottizzazione Convenzionata "Colli d'Oro" e in parte in quello denominato "La Valchetta";

Che la 3^a U.O. del Dipartimento XX, in data 21 maggio 2007, con verbale prot. n. 6354, ha consegnato al concessionario l'area suddetta, stralciando dalla stessa una parte e più precisamente le particelle nn. 804, 779/p, 786/p, 812, 922/p e 799, ove insiste un parco, al fine di non privare gli abitanti della zona di tale area durante l'avvio della prima parte dei lavori;

Che, in data 17 marzo 2010, il Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde e Promozione dello Sport, con verbale prot. n. 1352, ha consegnato al concessionario l'area precedentemente non affidata di comune accordo, stralciato una nuova area, di circa 1.600 mq., relativa alla sede del Servizio Giardini, insistente su porzioni delle seguenti particelle: nn. 786, 799, 73, 775 e 921;

Che pertanto, le aree attualmente consegnate al concessionario sono distinte in Catasto al foglio 117, part. lle nn. 73 (parte), 775 (parte), 779, 786, 799, 804, 812, 910, 921 (parte), 922 e 911, per un totale di circa 56.000 mq.;

Che il concessionario ha presentato il progetto definitivo di realizzazione dell'impianto sportivo, assunto al protocollo del Dipartimento XX – IV U.O. al n. 10729 del 10 agosto 2007 (successivamente integrato in allegato alla nota prot. n. 15053 del 12 novembre 2007);

Il progetto definitivo prevede la realizzazione di:

- Un edificio per la palestra di pallavolo e pallacanestro con tribune con tribune per 1.100 posti, servizi di supporto (spogliatoi, pronto soccorso, Uffici amministrativi, ecc.) e servizi per il pubblico (posti spettatori, servizi igienici ecc.);
- Un edificio, che connette la palestra all'edificio per le attività natatorie, destinato ai servizi di supporto per le attività natatorie (spogliatoi, pronto soccorso, Uffici amministrativi, ecc.) oltre che ai servizi di ristoro quali un bar e il ristorante;
- Un impianto natatorio scopribile;
- Un edificio per la foresteria, collocato nel parco;
- Un impianto sportivo all'aperto (campo polivalente);
- Un parcheggio;
- Un giardino giochi bambini;

Che, come confermato con nota prot. n. 22966 dell'11 dicembre 2009 dal Dipartimento VI – V U.O., l'intervento è compatibile con la destinazione dell'area a "verde pubblico e servizi pubblici locali" di cui all'art. 85 delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008);

Superficie Lotto interessato dall'intervento	Superficie consentita P.R.G. (approvato con del. C.C. n.18 del 12.02.08) art.85 ET 0,25 mq/mq	Superficie di progetto
56.000 mq	22.400 mq	9.558 mq

Che il progetto è stato trasmesso a tutti gli Uffici ed Enti interessati, in allegato alla nota prot. n. 15196 del 13 novembre 2007, al fine di acquisire i relativi pareri;

Che il Dipartimento IV – 3^a U.O. Sviluppo Impiantistica Sportiva ha indetto una conferenza di servizi per l'esame del progetto in argomento per il 14 dicembre 2007 (nota prot. n. 15122 del 12 novembre 2007), successivamente riconvocata in data 22 luglio 2008 (nota prot. n. 10395 del 3 luglio 2008), alla quale hanno preso parte o fatto pervenire i propri pareri favorevoli a condizioni, i sottoelencati Uffici:

- Dipartimento III – Conservatoria del patrimonio immobiliare (nota n. 236 del 7 gennaio 2008);
- Dipartimento IX – 6^a U.O. Lottizzazioni Convenzionate (nota prot. n. 17060 del 12 dicembre 2007 e nota prot. n. 85 dell'8 gennaio 2009);
- Dipartimento X – 7^a U.O. Serv. Prevenzione Inquinamento Acustico (in sede di Conferenza di Servizi del 14 dicembre 2007, confermato il 22 luglio 2008);
- Soprintendenza Archeologica di Roma (nota prot. n. 16970 dell'11 dicembre 2007);
- Sovrintendenza Beni Architettonici e il Paesaggio (nota prot. n. 691 del 16 gennaio 2008);
- Municipio Roma XX – U.O.T. (nota prot. n. 16896 del 10 dicembre 2007);
- Comando Provinciale VV.F. (nota prot. n. 11457 del 23 luglio 2008);
- Sovrintendenza Comunale I U.O. Direzione (nota prot. n. 17921 del 21 dicembre 2007);
- Regione Lazio – Area 2b.5 – Urbanistica e Beni Paesaggistici Roma e Provincia (nota prot. n. 16825 del 7 dicembre 2007);
- ACEA Distribuzione S.p.A. (in sede di Conferenza di Servizi del 14 dicembre 2007, confermato il 22 luglio 2008);

Che successivamente alla C.d.S. del 22 luglio 2008 sono pervenuti i seguenti pareri favorevoli a condizioni:

- ASL RM C – Servizio Interzonale (nota prot. n. 11828 del 29 luglio 2008);
- Dipartimento XX 3^a U.O. Gestione Impianti (con nota prot. n. 8136 del 20 maggio 2008);
- Dipartimento X – 9^a U.O. Servizio Giardini (nota prot. n. 17152 del 19 novembre 2008);
- CONI – CIS Nazionale (nota prot. n. 1276 del 3 febbraio 2009);
- Dipartimento XII - LL.PP. V U.O. – Energy Manager (nota prot. n. 1959 del 13 febbraio 2009);
- Dipartimento VI – 5^a U.O. – Ufficio Attuazione del PRG (nota prot. n. 2572 del 26 febbraio 2009);
- Regione Lazio Ufficio Valutazione Impatto Ambientale – Area 24/2004 (nota prot. n. 5632 del 26 maggio 2009);
- Dipartimento IV – 2^a U.O. – Commissione Provinciale Vigilanza Locali Pubblico Spettacolo (nota prot. n. 5799 del 5 giugno 2009);
- Dipartimento XII – LL.PP. – 4^a U.O. – Ciclo delle Acque, Collettori Reti di Fognatura, Vigilanza ACEA ATO2 S.p.A. Servizio V Collettori e Reti di Fognatura (nota prot. n. 6593 dell'8 luglio 2009);
- ACEA ATO2 S.p.A. (nota prot. n. 7602 dell'11 agosto 2009);

Che, il concessionario ha trasmesso, con nota acquisita al prot. dell'Ufficio Extradipartimentale Politiche per la Promozione e lo Sviluppo dello Sport – U.O. Sviluppo Impiantistica Sportiva n. 8292 del 29 settembre 2009 e con nota prot. n. 1160

del 5 marzo 2010, le dichiarazioni sottoscritte dai progettisti incaricati, relative:

- alle verifiche effettuate riguardo alla rispondenza dell'edificio alle norme sul contenimento dei consumi energetici degli involucri edilizi previste dalla legge 9 gennaio 1991, n. 10 e dal D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e successive modificazioni;
- alla conformità del progetto, prevista dell'art. 82 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, alla disciplina dettata dal D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 e dalle norme ad esso collegate in tema di eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- alla conformità del progetto alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, oltre alle prescrizioni del nuovo Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008;
- che il progetto in esame è stato sottoposto alla verifica di assoggettabilità al V.I.A., rispetto la normativa ad oggi vigente ed è stata determinata l'esclusione delle opere dal procedimento di V.I.A. seguendo alcune prescrizioni;
- alla conformità del progetto alle NTA del P.T.P. n. 15/7 Veio Cesano;

Che il progetto, come risulta dal verbale di conclusione della Conferenza di Servizi (prot. n. 8302 del 29 settembre 2009 dell'Ufficio Extradipartimentale Politiche per la Promozione e lo Sviluppo dello Sport – U.O. Sviluppo Impiantistica Sportiva) e dalla documentazione allegata, è risultato approvabile alle condizioni prescritte dagli Uffici partecipanti, delle quali sarà tenuto conto in sede di progettazione esecutiva e/o di effettuazione dei lavori;

Che il responsabile del procedimento ha proceduto, con verbale prot. n. 8310 del 29 settembre 2009 dell'Ufficio Extradipartimentale Politiche per la Promozione e lo Sviluppo dello Sport – U.O. Sviluppo Impiantistica Sportiva, alla validazione del progetto definitivo per la realizzazione dell'impianto sportivo di cui trattasi, ai sensi dell'art. 47 del regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, emanato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

Che la spesa complessiva prevista per la realizzazione dell'intervento è pari ad Euro 10.548.467,98 a totale carico del concessionario S.S. Lazio Pallavolo A.S.D., così come previsto dal Regolamento sugli Impianti Sportivi Comunali (deliberazione Consiglio Comunale n. 170/2002 e s.m.i.);

Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 30 novembre 2009, è stata rinnovata la Convenzione per la concessione di finanziamenti agevolati per la realizzazione e/o potenziamento di impianti sportivi su aree di proprietà comunale, stipulata tra il Comune di Roma, l'Istituto per il Credito Sportivo e il CONI, prevedendo il limite massimo di Euro 6.500.000,00 per il finanziamento di ciascun operatore e per l'ammontare della relativa garanzia fideiussoria prestata dall'Amministrazione Comunale;

Che, con nota prot. n. 632 del 10 febbraio 2010, la Direzione Sviluppo e Promozione dello Sport del Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde e Promozione dello Sport, tenuto conto della deliberazione del Consiglio Comunale sopradetta, ha posto il limite di Euro 5.000.000,00 all'ammontare della garanzia fideiussoria per il progetto in oggetto e, pertanto, anche al fine di razionalizzare la cantierizzazione delle opere, gli interventi sono stati divisi in n. 2 lotti funzionali;

Che ciascuno dei suddetti lotti è idoneo a costituire, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera p) del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, parte funzionale, fattibile e fruibile dell'intero intervento;

Che tali lotti potranno essere oggetto di approvazione separata nella successiva fase di progettazione esecutiva, così come formeranno oggetto di procedure separate di finanziamento, l'una relativa al 1° lotto, con garanzia comunale fideiussoria autorizzata

nella citata nota prot. n. 632 del 10 febbraio 2010, l'altra relativa al 2° lotto, non assistita dalla suddetta garanzia;

Che il Dirigente della 4ª U.O. del Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde e Promozione dello Sport, con nota prot. n. 873 del 18 febbraio 2010, ha richiesto un aggiornamento della suddivisione in lotti funzionali del progetto, in considerazione del limite posto dalla Direzione Sviluppo e Promozione dello Sport con la citata nota prot. n. 632 del 10 febbraio 2010;

Che il progettista incaricato (con nota prot. n. 1169 del 5 marzo 2010) ha trasmesso i nuovi elaborati di computo metrico e il quadro economico con la nuova suddivisione in lotti funzionali:

- il 1° lotto funzionale – per l'importo complessivo di Euro 5.233.466,55 – prevede:
 - un edificio per la palestra di pallavolo e pallacanestro con tribune per 1.100 posti e servizi per il pubblico (posti spettatori, servizi igienici ecc.), la hall, tre locali dedicati alla muscolazione completi di spogliatoi e locali destinati ai servizi di supporto (pronto soccorso, Uffici amministrativi, ecc.);
 - parte dei parcheggi e recinzioni esterne;
- il 2° lotto funzionale – per l'importo complessivo di Euro 5.315.001,43 – prevede:
 - realizzazione di edificio in aderenza, per le attività natatorie, destinato ai servizi di supporto per le stesse (spogliatoi, pronto soccorso, Uffici amministrativi, locale bar, ecc.);
 - zona benessere e massaggi;
 - realizzazione dell'impianto natatorio scopribile (1 piscina 12,5 x 6 m., 1 piscina 25 x 12,5 m. e copertura);
 - campo volley esterno con tribune;
 - edificio foresteria;
 - un giardino giochi bambini;
 - completamento parcheggi e recinzioni esterne;

Che l'importo complessivo dell'intervento è pari a Euro 10.548.467,98 suddiviso secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO			
VOCI	1° lotto funzionale	2° lotto funzionale	Totale
A) IMPORTO LAVORI			
a1) Opere Edili	€ 4.010.327,78 (di cui opere per la sicurezza € 200.516,39)	€ 3.991.071,60 (di cui opere per la sicurezza € 199.553,58)	€ 8.001.399,38 (di cui opere per la sicurezza € 400.069,97)
a2) I.V.A. (10%)	€ 401.032,78	€ 399.107,16	€ 800.139,94
Tot. (A)	€ 4.411.360,56	€ 4.390.178,76	€ 8.801.539,32
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
b1) spese tecniche Progettazione Coordinamento Sicurezza, Prevenzione Incendi, Accatastamento	€ 401.032,78	€ 399.107,16	€ 800.139,94
b2) spese collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 9.594,00	€ 10.129,79	€ 19.723,79
b3) imprevisti (IVA compresa)	€ 130.000,00	€ 170.000,00	€ 300.000,00
b4) rilievi, accertamenti, indagini (IVA compresa)	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 80.000,00
b5) allacci utenze	€ 55.000,00	€ 120.000,00	€ 175.000,00
b6) Opere Artistiche (IVA esclusa)2% dell'importo lavori	€ 80.206,56	€ 79.821,43	€ 160.027,99
b7) C.N.P.A.I.A. (2% su b1)	€ 8.020,66	€ 7.982,14	€ 16.002,80
b8) IVA 20% sulle spese tecniche e opere artistiche (b1, b6 e b7)	€ 97.852,00	€ 97.382,15	€ 195.234,14
b9) compenso Autorità di Vigilanza	€ 400,00	€ 400,00	€ 800,00
Tot. (B)	822.105,99	€ 924.822,67	€ 1.746.928,66
	€ 5.233.466,55	€ 5.315.001,43	€ 10.548.467,98

Che tale importo di Euro 10.548.467,98 è stato individuato sulla base di un dettagliato computo metrico estimativo, redatto sulla base della Tariffa dei Prezzi adottata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 250 del 13 giugno 2007 da ultimo confermata con deliberazione n. 282 del 16 settembre 2009 e, in difetto, sulla base di nuovi prezzi dedotti dal mercato;

Che il suddetto importo di Euro 10.548.467,98 è da ritenersi congruo per l'intervento previsto;

Che il Dirigente della 3^a U.O. del Dipartimento XX, con determinazione dirigenziale n. 251 del 31 marzo 2008, ha preso atto della modifica della ragione sociale da S.S. Lazio Pallavolo A.S.D. a Società Sportiva Dilettantistica Lazio Pallavolo a r.l.;

Che le opere di cui al detto progetto saranno realizzate a cura e spese della società concessionaria S.S.D. Lazio Pallavolo a r.l., secondo quanto stabilito nel disciplinare di concessione, Allegato B del Regolamento per gli impianti sportivi di proprietà comunale (deliberazione Consiglio Comunale n. 170 del 7 novembre 2002, così come modificata con deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 12 gennaio 2006), nonché secondo le modalità di esecuzione definite dall'art. 8 del Regolamento stesso;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 313 dell'11 giugno 2002, sono stati approvati gli schemi di Convenzione con l'Istituto per il Credito Sportivo ed il CONI: "Allegato A" ed "Allegato B", successivamente modificata ed integrata con le seguenti deliberazioni: deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 1° aprile 2003, deliberazione di Consiglio Comunale n. 164 del 1° agosto 2003 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 19.04.2004, deliberazione Giunta Comunale n. 379 del 19 luglio 2006 e deliberazione n. 108 del 30 novembre 2009;

Che si provvederà successivamente con separato atto amministrativo, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 170/2002 e s.m.i., a determinare il periodo di concessione in favore della società concessionaria S.S.D. Lazio Pallavolo a r.l., rapportandolo all'impegno economico-finanziario da sostenere, calcolato sulla base del "modello di analisi economica" di cui all'Allegato F della predetta deliberazione n. 170/2002;

In data 23 marzo 2010 il Dirigente della U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Sorianello";

In data 13 maggio 2010 il Dirigente della 18^a U.O. di Ragioneria ha espresso (ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000) il parere che di seguito integralmente si riporta: "Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Mannino";

Sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la legge 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

Vista la deliberazione Consiglio Comunale n. 170 del 7 novembre 2000 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
 Visto il D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
 Visto il D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i.;
 Visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma;

LA GIUNTA COMUNALE

per i motivi espressi in narrativa

DELIBERA

di approvare il progetto definitivo, relativo alla realizzazione di un impianto sportivo su area di proprietà comunale sita in Roma – Municipio XX – all'interno dei Piani di Lottizzazione "Colli d'Oro" "La Valchetta" – in concessione alla Società Sportiva Dilettantistica Lazio Pallavolo a r.l. L'importo complessivo dell'intervento è pari a Euro 10.548.467,98 (suddiviso in n. 2 lotti funzionali) a totale carico del concessionario, distribuito secondo il Quadro Economico riportato in premessa.

Il progetto di cui trattasi è stato redatto in conformità alla normativa vigente sui lavori pubblici ed è composto dai seguenti elaborati in atti:

RELAZIONI

R1	RELAZIONE DESCRITTIVA	prot. n. 1169 del 05.03.10
R1a	RELAZIONE DESCRITTIVA PROGETTO DEFINITIVO 1 fase	prot. n. 1169 del 05.03.10
R1b	RELAZIONE DESCRITTIVA PROGETTO DEFINITIVO 2 fase	prot. n. 1169 del 05.03.10
R2	RELAZIONE GEOLOGICA - GEOTECNICA - IDROLOGICA – IDRAULICA	prot. 15053/12.11.2007
R3	RELAZIONE INDAGINI ARCHEOLOGICHE	prot. 15053/12.11.2007
R4	RELAZIONE AMBIENTALE (STATO DI FATTO)	prot. 15053/12.11.2007
R5S	RELAZIONE STRUTTURALE	prot. n. 1169 del 05.03.10
R5Sa	RELAZIONE STRUTTURALE COPERTURE (CALCOLO)	prot. 15053/12.11.2007
R6	CALCOLI PRELIMINARI IMPIANTI	prot. 15053/12.11.2007
R7	DISCIPLINARE DESCRITTIVO	prot. 15053/12.11.2007
R8	PIANO PARTICELLARE	prot. 15053/12.11.2007
R9	QUADRO ECONOMICO GENERALE	prot. n. 1169 del 05.03.10
R9.a	QUADRO ECONOMICO PRIMA FASE	prot. n. 1169 del 05.03.10
R9.b	QUADRO ECONOMICO SECONDA FASE	prot. n. 1169 del 05.03.10
CM1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRIMA FASE	prot. n. 1169 del 05.03.10

CM2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SECONDA FASE	prot. n. 1169 del 05.03.10
CM3	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRIMA E SECONDA FASE	prot. n. 1169 del 05.03.10
R11	RELAZIONE V.V.F.	prot. n. 1169 del 05.03.10
RL13	RELAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	prot. n. 1169 del 05.03.10
R13	RELAZIONE IMPATTO ACUSTICO	prot. 15053/12.11.2007
R VIA	RELAZIONE VIA	prot. 11283/21.07.2008
R ACEA	RELAZIONE ACQUE NERE	prot. 3656/19.3.2009
PS	RELAZIONE PUBBLICO SPETTACOLO	prot. n. 1169 del 05.03.10
R.L10	RELAZIONE LEGGE 10	prot. 18236/9.12.2008
DPTP	DICHIARAZIONE ASSEVERATA NORME DI PTP	prot. n. 1169 del 05.03.10

TAVOLE DI PROGETTO

Ua	PLANIMETRIA GENERALE DELL'IMPIANTO	prot. n. 1169 del 05.03.10
U1	PLANIMETRIA DELL'AREA E VINCOLI	prot. 15053/12.11.2007
U2	STUDIO VEGETAZIONALE E DISTACCHI DI PROGETTO CONDIZIONI AMBIENTALI	prot. 15053/12.11.2007
U3	PLANIMETRIA GENERALE DELL'IMPIANTO - SEZIONI ANTE E POST OPERA	prot. 9528/18.6.2008
U4	INQUADRAMENTO	prot. 15053/12.11.2007
A1	PLANIMETRIA IMPIANTO SPORTIVO - QUOTA DI SEZIONE +1,10 m	prot. n.2268 del 11.05.10
A2	PLANIMETRIA IMPIANTO SPORTIVO - QUOTA DI SEZIONE +5,00 m	prot. n.2268 del 11.05.10
A3	PLANIMETRIA IMPIANTO SPORTIVO - QUOTA DI SEZIONE +9,20 m	prot. n.2268 del 11.05.10
A4	PLANIMETRIA IMPIANTO SPORTIVO - PIANTA DELLE COPERTURE	prot. n.2268 del 11.05.10
A5	PROSPETTO SUD-NORD	prot. n. 1169 del 05.03.10
A6	PROSPETTO EST-OVEST	prot. n. 1169 del 05.03.10
A7	SEZIONE1-2	prot. n. 1169 del 05.03.10
A8	SEZIONE 3-5	prot. n. 1169 del 05.03.10
A9	SEZIONE 4-6	prot. n. 1169 del 05.03.10
A10	SEZIONE 7-8	prot. n. 1169 del 05.03.10
A11	FORESTERIA	prot. n. 1169 del 05.03.10
A12	RENDER DI INSERIMENTO	prot. 15053/12.11.2007
A1*	PLANIM. IMP. SPORT. PERCORSI ATLETI E SPETTAT. QUOTA +1.10	prot. 2268/11.5.10
A2*	PLANIM. IMP. SPORT. PERCORSI ATLETI E SPETTAT. QUOTA +5.00	prot. 2268/11.5.10
A3*	PLANIM. IMP. SPORT. PERCORSI ATLETI E SPETTAT. QUOTA +9.20	prot. 2268/11.5.10

PARTICOLARI CONI

AS	AREE A SERVIZIO	prot. 2268/11.5.2010
A2.1	BLOCCHI DI PARTENZA- SEGNATURE VASCHE	prot. 918/27.1.2009
A2.2	PARTICOLARI PAVIMENTAZIONI	prot. 918/27.1.2009
A2.3	PARTICOLARI TRIBUNE	prot. 918/27.1.2009
A2.4	SEZ.6 CONI OTTICI	prot. 918/27.1.2009
A2.5	CONO OTTICO CAMPO ESTERNO	prot. 918/27.1.2009
A2.6	SFIORE BORDO PISCINA	prot. 918/27.1.2009
P.C.1	PARTICOLARI COSTRUTTIVI SFIORE PISCINA	prot. 2268/11.5.10
P.C.2	PARTICOLARI COSTRUTTIVI PAVIMENTAZIONE SPORTIVA	prot. 2268/11.5.10
P.C.3	PARTICOLARI COSTRUTTIVI PARACOLPI PALESTRA	prot. 2268/11.5.10
P.C.4	PARTICOLARI COSTRUTTIVI PRES. DI BONIFICA PER L'ACC. IN VASCA	prot. 2268/11.5.10
C.O.	PLANIMETRIA IMPIANTO SPORTIVO CONI OTTICI	prot. 2268/11.5.10

STRUTTURA

S1	PALAZZETTO DELLO SPORT: CARPENTERIA FONDAZIONI E STRUTTURE IN ELEVAZIONE	prot. 15053/12.11.2007
S1a	PROGETTO STRUTTURALE DELLA COPERTURA DEL PALAZZETTO	prot. 15053/12.11.2007
S2	PISCINE: CARPENTERIA FONDAZIONI E STRUTTURE IN ELEVAZIONE	prot. 15053/12.11.2007
S3	FORESTERIE: CARPENTERIA FONDAZIONI E STRUTTURE IN ELEVAZIONE	prot. 15053/12.11.2007

IMPIANTI

IE01	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO ELETTRICO	prot. 15053/12.11.2007
IE02	DISTRIBUZIONE QUADRI ELETTRICI PIANO TERRA	prot. 15053/12.11.2007
IE03	DISTRIBUZIONE QUADRI ELETTRICI PIANO PRIMO	prot. 15053/12.11.2007
IE04	DISTRIBUZIONE QUADRI ELETTRICI PIANO SECONDO	prot. 15053/12.11.2007
IE05	PIANO D'INSTALLAZIONE IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA	prot. 15053/12.11.2007
IE06	PIANO D'INSTALLAZIONE IMPIANTO ELETTRICO PIANO PRIMO	prot. 15053/12.11.2007
IE07	PIANO D'INSTALLAZIONE IMPIANTO ELETTRICO PIANO SECONDO	prot. 15053/12.11.2007
IE08	PIANO D'INSTALLAZIONE ILLUMINAZIONE ESTERNA	prot. 15053/12.11.2007
IE09	SCHEMI QUADRI ELETTRICI	prot. 15053/12.11.2007
IFP01	SCHEMA FUNZIONALE FILTRAZIONE PISCINA	prot. 15053/12.11.2007
IFP02	PIANO D'INSTALLAZIONE FILTRAZIONE PISCINA	prot. 15053/12.11.2007
IDR01	PIANO D'INSTALLAZIONE RETE IDRICA FOGNARIA PIANO TERRA	prot. 15053/12.11.2007
IDR02	PIANO D'INSTALLAZIONE RETE IDRICA FOGNARIA PIANO PRIMO E SECONDO	prot. 15053/12.11.2007
IM01	LOCALIZZAZIONE CENTRALI E SOTTOCENTRALI PIANO TERRA	prot. 15053/12.11.2007
IM02	LOCALIZZAZIONE CENTRALI E SOTTOCENTRALI PIANO SECONDO	prot. 15053/12.11.2007
IM03	LOCALIZZAZIONE CENTRALI E SOTTOCENTRALI PIANO SECONDO	prot. 15053/12.11.2007
IM04	SCHEMI FUNZIONALI CENTRALI TERMICA FRIGO E SOLARE	prot. 15053/12.11.2007
IM05	PIANO D'INSTALLAZIONE RETI IDRICHE ED APPARECCHI TERMINALI PIANO TERRA	prot. 15053/12.11.2007
IM06	PIANO D'INSTALLAZIONE RETI IDRICHE ED APPARECCHI TERMINALI PIANO PRIMO	prot. 15053/12.11.2007
IM07	PIANO D'INSTALLAZIONE RETI IDRICHE ED APPARECCHI TERMINALI PIANO SECONDO	prot. 15053/12.11.2007
IM08	PIANO D'INSTALLAZIONE RETI AERAILICHE PIANO TERRA – SCHEMA UTA	prot. 15053/12.11.2007
IM09	PIANO D'INSTALLAZIONE RETI AERAILICHE PIANO PRIMO E SECONDO - SCHEMA UTA	prot. 15053/12.11.2007
IV01	PIANO D'INSTALLAZIONE RIVELAZIONE INCENDI PIANO TERRA	prot. 15053/12.11.2007
IV02	PIANO D'INSTALLAZIONE RIVELAZIONE INCENDI PIANO PRIMO E SECONDO	prot. 15053/12.11.2007
IV03	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI ESTINZIONE INCENDI	prot. 15053/12.11.2007
IV04	PIANO D'INSTALLAZIONE SISTEMA DI ESTINZIONE INCENDI PIANO TERRA	prot. 15053/12.11.2007
IV05	PIANO D'INSTALLAZIONE SISTEMA DI ESTINZIONE INCENDI PIANO PRIMO E SECONDO	prot. 15053/12.11.2007
	RELAZIONE RETE FOGNARIA	prot. 5283/19.5.2009
IF01	PIANO DI REALIZZAZIONE SISTEMA FOGNARIO PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO	prot. 5283/19.5.2009
IF02	PIANO DI REALIZZAZIONE SISTEMA FOGNARIO PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO	prot. 11283/21.7.2008
IF03	PIANO DI REALIZZAZIONE SISTEMA FOGNARIO PROFILI ALTIMETRICI 1	prot. 15053/12.11.2007
IF04	PIANO DI REALIZZAZIONE SISTEMA FOGNARIO PROFILI ALTIMETRICI 2	prot. 15053/12.11.2007
IF05	PIANO DI REALIZZAZIONE SISTEMA FOGNARIO PROFILI ALTIMETRICI 3	prot. 15053/12.11.2007
IF06	PIANO DI REALIZZAZIONE SISTEMA FOGNARIO PROFILI ALTIMETRICI 4	prot. 5283/19.5.2009
IF07	VASCHE DI ACCUMULO	prot. 3656/19.3.2009
IF08	PROFILI	prot. 5283/19.5.2009
	VVF	
VVF 1	PIANTA PIANO TERRA	prot. 15053/12.11.2007
VVF 2	PIANTA PIANO PRIMO	prot. 15053/12.11.2007

VVF 3	PIANTA SECONDO PIANO	prot. 15053/12.11.2007
VVF 4	PIANTA COPERTURE	prot. 15053/12.11.2007
VVF 5	SEZIONI VARIE	prot. 15053/12.11.2007
VVF 6	FORESTERIA	prot. 15053/12.11.2007
SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE		
BA 1	INQUADRAMENTO 1:500	prot. 15053/12.11.2007
BA2	PIANTA PIANO TERRA	prot. 15053/12.11.2007
BA3	PIANTA PIANO PRIMO	prot. 15053/12.11.2007
B.A.1	PLANIMETRIA IMP.SPORT. BARR.ARCHIT. QUOTA DI SEZ. +1.10 m	prot. 2268/11.5.10
B.A.2	“ “ QUOTA DI SEZ. +5.00 m	prot. 2286/11.5.10
B.A.3	“ “ QUOTA DI SEZ. +9.20 m	prot. 2286/11.5.10
BA4	PIANTA PIANO SECONDO	prot. 15053/12.11.2007
BA 5	SEZIONI VARIE	prot. 15053/12.11.2007
BA 6	FORESTERIA	prot. 15053/12.11.2007

Con separato atto amministrativo, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 170/2002, si provvederà successivamente a determinare il periodo di concessione in favore della società concessionaria S.S.D. Lazio Pallavolo a r.l., rapportandolo all'impegno economico-finanziario da sostenere, calcolato sulla base del "modello di analisi economica" di cui all'Allegato F della predetta deliberazione Consiglio Comunale 170/2002.

Il progetto esecutivo, redatto in conformità alla normativa vigente sui lavori pubblici, dovrà essere presentato, dalla medesima società concessionaria, entro 90 giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione, al Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde e Promozione dello Sport – U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno – M. Leo

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del
9 giugno 2010.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....