

## Verbale della seduta del Consiglio Direttivo del **12 novembre 2009**

L'anno 2009, il giorno 12 del mese di novembre alle ore 10,30 presso la sede del Parco di Veio in via Cavallotti 18 a Campagnano di Roma si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente Regionale Parco di Veio per discutere i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

- 1) Approvazione verbale della seduta precedente;
- 2) Protocollo d'intesa Terna Spa;
- 3) Adozione Piano di Assetto;
- 4) Varie ed eventuali.

Sono presenti:

Vicepresidente Enrico Pane

Consiglieri:

Tullio Cardarelli

Filippo Gasparri

Dionisio Moretti

Sono assenti:

Presidente Fernando Petrivelli

Consigliere Luigi Agliocchi

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore del Parco, Arch. Salvatore Codispoti.  
Provvede alla verbalizzazione il Sig. Antonio Marano.

Alle ore 10,30 rilevata la presenza del numero legale, il Vicepresidente Pane assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**Punto 1 all'OdG: Approvazione verbale della seduta precedente.**

**Si procede alla lettura del verbale della seduta del 5 novembre 2009 che è approvato, con modifiche, all'unanimità dei presenti.**

Preliminarmente, il C. **Moretti**, in relazione alla bozza della Guida Archeologica del Parco, fa presente che ritiene che la bozza vada rivista nella impostazione per quanto riguarda i diversi soggetti (autori ed Uffici dell'Ente) coinvolti. Per quanto riguarda la parte illustrativa e scientifica, si riserva di conferire con la Direzione.

**Punto 2 all'OdG: Protocollo d'intesa Terna Spa.**

Il **Vicepresidente** fa presente al Direttore che la documentazione su Terna è giunta per posta elettronica senza allegati, indispensabili per capire le richieste di Terna.

Il **Direttore** fa presente che il fatto si è verificato per un errore degli Uffici con la posta elettronica e consegna copia cartacea di tali allegati a ciascun Consigliere. Il Direttore introduce l'argomento illustrando l'iter amministrativo e tecnico seguito da Terna nella definizione del protocollo d'intesa e i vari passaggi di valutazione della

proposta da parte degli Uffici del Parco e del Consiglio Direttivo, culminati con la richiesta di alcune prescrizioni da parte del CD presentate nell'incontro con l'Ing. Vicentini presso la sede della Terna SpA alla quale ha partecipato con il Presidente.

Il **Vicepresidente** ritiene necessario che la Terna debba eseguire i lavori previsti nel rispetto delle tre prescrizioni formulate dal Parco nella seduta del 21 ottobre scorso. Esclude ogni tipo di compensazione economica su tali richieste.

Il C. **Moretti** esprime l'esigenza di comprendere l'entità degli interventi attraverso cartografie più adeguate rispetto a quella fornita; pertanto, chiede che venga effettuata una illustrazione del progetto da parte di tecnici della Terna o del Parco.

Su tale richiesta convergono anche i Consiglieri **Cardarelli** e **Gasparri**, mentre il Vicepresidente ritiene esaustive la documentazione e le spiegazioni ricevute sino ad oggi; tuttavia, essendo tre consiglieri su quattro favorevoli ad un aggiornamento della discussione, si ritiene necessario che venga posto all'ordine del giorno di una prossima seduta un incontro tra i rappresentanti della Terna, tecnici e Consiglio Direttivo.

Il C. **Cardarelli** ritiene che il confronto tra Parco e Terna debba essere condotto nel più breve tempo possibile perché ritiene che togliere gli elettrodotti dalle zone urbanizzate sia una priorità.

### **Punto 3 all'OdG: Adozione Piano di Assetto.**

Il **Direttore** relaziona sul fatto che nell'ultima settimana si è proceduto ad operare i controlli e le verifiche richieste dal Consiglio Direttivo. Chiede che venga ammessa l'Ing. Michetti al fine di illustrare tali verifiche.

Il **Vicepresidente**, quindi, fa presente che allo stato attuale non è possibile procedere all'adozione del Piano di Assetto.

Alle ore 12,20 interviene in seduta l'Ing. **Michetti**.

Il **Direttore** illustra, a grandi linee le procedure di verifica e controllo seguite.

L'Ing. **Michetti** illustra nel dettaglio le verifiche effettuate, sintetizzabili nei seguenti punti:

- 1) Verifica della Porta del Parco di Campagnano;
- 2) Verifica dei vincoli del PTP e delle osservazioni;
- 3) Verifica della zonizzazione D3 e/o parametri di trasformabilità;
- 4) Verifica del Parco territoriale dell'area archeologica e cambio scheda parchi territoriali.

I punti vengono illustrati come segue:

- 1) La scheda della Porta del Parco di Campagnano è stata integrata con una proposta presentata dalla Università Agraria di Campagnano.
- 2) L'Ing. Michetti illustra una zonizzazione modificata alla luce dei vincoli dei PTP vigenti. Alcune zone in D3 e in D4 (oltre che in B e in C) ricadono in area vincolata.

- 3) Illustra, inoltre, uno studio che individua le aree effettivamente suscettibili di recupero urbanistico, alla luce della zonizzazione e della relativa scheda – progetto. Il Direttore propone che la scheda – progetto venga in parte corretta nei parametri. Con tali correzioni le zone D3 effettivamente trasformabili sono in numero ridotto. I parametri della scheda (25 edifici /ettaro – 0,015 mc/mq) vanno integrati con:
- a) individuazione aree entro la singola zona D3 anche non contigue,
  - b) il PDR (Piano di recupero) non potrà essere più ampio delle aree computate ai fini del raggiungimento dei requisiti secondo la scheda progetto,
  - c) l'indice di Fabbricazione Territoriale (FT) viene sostituito con l'indice di Fabbricabilità Fondiario (FF) ma non superiore al 50% dell'IFF medio dei lotti edificati.
- 4) Il Direttore e l'Ing. Michetti illustrano le modifiche alla scheda – progetto relativa al Parco territoriale di Veio-Inviolatella ed estesa a tutti gli altri Parchi Territoriali. Ritengono opportuno applicare le stesse procedure attuative anche alle schede – progetto sulle Porte. Tali modifiche comportano una preliminare adozione da parte del CD di un programma di attuazione degli interventi di fruizione che potranno avere la partecipazione anche di soggetti privati. È prevista successivamente l'approvazione del programma effettivamente recepito da parte della Regione Lazio.

Viene reso noto dal **Direttore** che sono state eliminate due schede-progetto: quella relativa alle mole, in quanto già compresa in quella del Parco delle Mole di Castelnuovo di Porto, e quella dei percorsi verdi in località Marino, in quanto esterna al perimetro del Parco.

Il **Consiglio Direttivo** prende atto delle modifiche al Piano oggi comunicate dal Direttore, così come riformulate dal Gruppo di Lavoro. **Il CD si riserva di esaminare approfonditamente le succitate modifiche e richiede la convocazione di una nuova seduta con all'OdG il punto "Adozione del Piano di Assetto".**

Alle ore 14,30 la seduta è tolta.

*Il Segretario*  
*Arch. Salvatore Codispoti*

*Il Vicepresidente*  
*Arch. Enrico Pane*